

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-100/2015
08.04.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

23. 04. 2015 године



Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Ђокић Миладина из Рудника, улица Карађорђева број 52, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 613/6 и 613/7 КО Неваде, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ђокић Миладину Ј [REDACTED] из Рудника, улица Карађорђева број 52, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Невадама, бруто грађевинске површине под објектом 106 м², висине 4,86 м, спратности: приземље, на катастарским парцелама број 613/6 и 613/7 КО Неваде, укупне површине 0.06,00 ха у свему према решењу о локацијској дозволи број 4-06-350-480/2015 од 03.02.2015.године и решења о измени локацијске дозволе број 4-06-350-51/15 од 20.03.2015.године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу стамбеног објекта (А, ЕЕ) који је израдио “Архитекти Томић“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, одговорни пројектант Ранко М. Томић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 0537 03.

Предрачунска вредност објекта износи: 3.555.288,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 2.071,22 динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1047 од 03.04.2015.године.

Инвеститор Ђокић Миладин се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 1.450,00 динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – допринос за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Ђокић Миладин из Рудника улица Карађорђева број 52, поднео је захтев преко свог пуномоћника Ратка Ђокића из Рудника по овлашћењу бр. 11796 од 21. 11. 2014. године, под бројем 4-06-351-100 од 02.04.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Невадама, на катастарским парцелама број 613/6 и 613/7 КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу стамбеног објекта који је израдио „Архитекти Томић“ из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, одговорни пројектанти Ранко М. Томић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 0537 03 у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 3 примерка.

- Извод из пројекта са главном свеском у 1 примерку који израдио Архитекти „Томић“ из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, са изврештајем о техничкој контроли број 07/15 од 01.04.2015. године, који је извршио Биро за пројектовање „Арт“ из Г.Милановца, улица Таковска број 62, извшилац техничке контроли Радмила Л. Деспинић-Томић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 С429 05.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.



Увидом у извод из листа непокретности бр. 725 КО Неваде надлежни орган је утврдио да се катастарске парцеле 613/6 и 613/7 КО Неваде воде као приватна својина Ђокић Миладина у уделу 1/1 и да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-04-320-29/2015 од 08.04.2015.године, издато од Општинске управе Општине Горњи Милановац је утврђено да је за КП 613/6 и 613/7 у КО Неваде извршена промена намене обрадивог пољопривредног земљишта ради коришћења у непољопривредне сврхе .

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1047 од 03.04.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-47/15 од 07.04.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић
Зрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору - *Ђокић М. 14.04.2015*
2. Грађевинској инспекцији *14.04.2015 Дрвољска*
3. Пореском одељењу
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви

