

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-350-175/2015  
29.07.2015. године  
БН

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **ЈП за изградњу општине Горњи Милановац**, ул.Тихомира Матујевића бр.4, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“бр.22/2015), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ (план усвојен 20.09.2013.год.бр.одлуке 2-06-86/2013 „Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“ ) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу тротоара у улици Немањиној , на кп.бр. 21608/4 КО Горњи Милановац, дужине трасе око 230м**

#### 1. Подаци о катастарској парцели

Катастраска парцела број 21608/4 КО Горњи Милановац, укупне површине 0,56,92ха, градско грађевинско земљиште – улица, јавна својина.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Улице и путеви унутар градова и осталих насеља*, класификациони број 211201, категорија Г.

#### 3. Правила уређења и грађења

Сабирна улица у намени, према ПГР-е, становање средње густине Б1 и делом 30-50ст/ха.

##### 3.1.Правила градње

Пројектовати тротоар у дужини око 230m (од раскрсница улица Немањине и Милутина Тодоровића – Жице до потока Бацковац – наспрам кп.бр. 21605/10 и 21605/11 КО Г. Милановац), десна страна ( од центра града ка IV основној школи)

Ширина регулације, према Плану генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, графички прилог Саобраћајна инфраструктура је 8,70м., лист бр.4, карактеристичан профил 11-11 од чега су коловозне траке 2x2,75цм и обострани тротоари 1,60 цм.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацама.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, изградњом рампе максималног нагиба 20%, или употребом закошених ивичњака са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела 20%.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

У регулационом профилу предвидети уличну расвету у континуитету.

### 3.2. Фазност изградње: прва фаза – десна страна

#### 4. Услови за пројектовање, прикључење на инфраструктуру и звођење радова:

**4.1. Електросталације:** Пројектовати према техничким условима Електродистрибуције Чачак – Погон Г. Милановац бр. 19/1 од 09.04.2015. год.

**4.2. Водовод и канализација:** Пројектовати према техничким условима ЈКП Горњи Милановац бр. 2329/2 од 20.04.2015. год.

**4.3. Дистрибутивна гасна мрежа:** Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијасгас“ бр. 02-06-3/1019 од 14.04.2015. год.

**4.4. Телекомуникациона мрежа:** Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а. д. ИЈ Чачак, бр. 132252/3-2015 од 23.04.2015. год.

#### 5. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### 6. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

#### 7. Прилози:

копија плана парцеле и  
копија катастарског плана водова  
информација о локацији бр. 4-06-350-21/2015 од 01.02.2014. г.

Даном доношења локацијских услова бр. 4-06-350-175/2015 од 29.07.2015. г. стављају се ван снаге локацијски услови бр. 4-06-350-60/2015 од 28.04.2015. г. због грешке у броју катастарке парцеле.

#### Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и  
Архиви

#### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

*Зрињаковић*

*10.08.2015. г.  
М. Милош*

*М. Милош*



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић

*Горица Петровић*