

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, ул.Тихомира Матијевића бр.4, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“бр.22/2015), у складу са Планом детаљне регулације - Измена и допуна ПДР-а „Таково-Будућност“ у Горњем Милановцу („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Деспотовачке улице на кп.бр. 198, 199/1, 207/10, 648/1, 197/2, 205/6, 205/5 и 205/7 КО Горњи Милановац, дужине трасе 161,4м

#### 1. Подаци о катастарској парцели

Катастарске парцеле. 198, 199/1, 207/10, 648/1, 197/2, 205/6, 205/5 и 205/7 све КО Горњи Милановац, градско грађевинско земљиште, од којих су улице кп.бр. 198 и 207/10 а друге катастарске парцеле су са другим начинима коришћења.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Улице и путеви унутар градова и осталих насеља*, класификациони број 211201, категорија Г.

#### 3. Правила уређења и грађења

Према категоризацији из ППР-а Деспотовачка улица је стамбена и приступна саобраћајница у зони становање високих густина А2 (50-100ст/ха).

##### 3.1.Правила градње

Пројектовати саобраћајницу са следећим елементима:

Од улице Кнеза Александра до укрштања са улицом Змај Јовином, коловоз ширине 6,5м и обостраним тротоаром 2х2,5м.

Од укрштања са улице Змај Јовине до следеће улице, профил се састоји од коловоза ширине 6,5м и тротоара 2,5(2,2) са једне и 3м са друге стране.

Од следеће улице до Железничке профил се састоји од коловоза ширине 6,5м и обостраног тротоара ширине 2х2,5м.

Координате осовина и темена саобраћајних површина.

Координате осовина

координате темена

саобраћајних површина

саобраћајних површина

	у	х		у	х
1.	7457457.87	4876020.16	T1	7457462.15	4876016.59
2.	7457545.94	4875946.29	T2	7457482.12	4875981.34
3.	7457576.53	4875924.62	T3	7457552.79	4875942.54

Коловозни застор је асфалт пројектован према категорији саобраћајнице и очекиваном промету и оптерећењу. Тротоар пројектовати са зазором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима а после израде фекалне и кишне канализације и цевовода за снабдевање водом а све према прописима који регулишу ову област.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Проектном документацијом за изградњу Деспотовачке улице обухватити фекалну, кишну канализацију и водовод које су трасе унутар регулације улице а према условима ЈКП „Горњи Милановац“ бр.1488/2 од 14.03. 2014.год. а саставни су део ПДР-а- Измена и допуна ПДР-а „Таково-Будућност“ у Горњем Милановцу.

Траса цевовод за снабдевање водом предвиђена је унутар регулације улице са леве стране, гледано од улице Кнеза Александра ка Железничкој и служиће за снабдевање водом новоизграђених објеката колективног становања. Нови цевовод се напаја са цевовода из улице Змај Јовине а спаја цевоводе из ул. Кнеза Александра у Железничке.

Фекалну канализацију цевима Ø 315мм предвидети у коловозу саобраћајнице са прикључком на постојећи колектор Ø 500мм у Железничкој улици. У истом рову, паралелно вођено, предвидети и израду кишне канализације са сливницима дуж Деспотовачке улице. Каскадним постављањем шахти регулисати денивелацију терена.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, изградњом рампе максималног нагиба 20%, или употребом закошених ивичњака са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела 20%.

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

**3.2. Фазност изградње: две фазе**, због динамике решавања имовинско-правних односа. **Прва фаза** – изградња коловоза и у целости, изградња тротоара – десна страна од улице Кнеза Александра ка Железничкој до кп. бр. 205/7 и изградња тротоара са леве стране од улице Кнеза Александра до планиране саобраћајнице која повезује кп.бр. 207/10 и 207/13 КО Г. Милановац . **Друга фаза** - изградња леве стране тротоара од планиране саобраћајнице која повезује кп.бр. 207/10 и 207/13 до Железничке улице и изградња десне стране тротоара од кп.бр.205/6 КО Г. Милановац до уклапања са будућим тротоаром у Железничкој улици.

#### **4.Услови за пројектовање, прикључење на инфраструктуру и звођење радова:**

**4.1.Електроинсталације:** Пројектовати према техничким условима Електродистрибуције Чачак – Погон Г.Милановац бр.40/1 од 14.07.2015.год.

**4.2.Водовод и канализација:** Пројектовати према техничким условима ЈКП Горњи Милановац бр4350/2 од 13.07.2015.год.

**4.3.Дистрибутивна гасна мрежа:** Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“ бр.02-06-3/1044 од 10.07.2015.год.

**4.4.Телекомуникациона мрежа:** Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.248527/3-2015 од 15.07.2015.год.

#### **5.Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **6. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Даном доношења локацијских услова бр.4-06-350-178/2015 од 30.07.2015.г. стављају се  
н снаге локацијски услови бр.4-06-350-151/2015 од 17.07.2015.г. и локацијски услови бр.4-06-  
350-178/2015 од 30.07.2015.због промене фаза градње.

**7. Прилози:**

- копија плана парцеле и
- копија катастарског плана водова

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року  
од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору и  
Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић

*Зоран Дрињаковић*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић



*29.09.2015 г*

*Гришић*

*М. Гришић*