

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Љубичић Олгица** из Заграђа, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп бр.875/2 КО Неваде, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015), у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл. општине Горњи Милановац број 5/2012.год.) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта на кп број 875/2 КО Неваде

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 875/2 се налази у КО Неваде, укупне површине 0,52.48ха, према начину коришћења ливада 5.класе и пашњак 4.класе, у планираном проширењу грађевинског подручја.

На кп бр.875/2 КО Неваде постоји стамбени објекат (викенд кућа) за који је издато Решење о грађевинској дозволи број 4-06-351-3359 од 21.11.2012.год., површине под објектом 28,35м², који се задржава.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 м².

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под објектом – 111,54м², око 112м², у свему према Идејном решењу.

Планирана спратност објекта – приземље, према идејном решењу, урађеном од стране дипл.грађ.инж.Милете М.Обрадовић.

4. Правила уређења и грађења:

Изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације -реализује се директно на основу овог Плана и Закона.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту.

- Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, према плану;
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално II (приземље), изузетно II+Пк (приземље и поткровље)

- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

5.1. Водовод и канализација: Све радове извести према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 5864/2 од 14.09.2015. год.

5.2. Електроенергетска мрежа: Све радове извести према техничким условима Електродистрибуције Чачак, Погон Горњи Милановац, број 119518-1 од 09.09.2015. године.

5.3. Саобраћајни приступ: Обезбеђен за постојећи објекат.

6. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

7. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

8. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- потврду о подземним инсталацијама

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

Зоран Дрињаковић

*Мршино:
02.10.2017
0. Јуришић*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

