

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-529/2015
08.01.2016. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Димитријевић Бранка из Г. Милановца ул. 17 НОУ дивизије бр. 61, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – трговина на мало – продавница, на катастарској парцели број 10202/3 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Димитријевић Бранку из Г. Милановца ул. 17 НОУ дивизије бр. 61 грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – трговина на мало - продавница, на катастарској парцели број 10202/3 КО Горњи Милановац, укупне нето површине 27,63 м² и укупне бруто површине 32,48 м², површине земљишта под објектом 32,48 м², висине до слемена 4,65 м, спратности: Пр (приземље), на катастарској парцели број 10202/3 КО Горњи Милановац, површине 0.04,85 ха у свему према решењу о Локацијским условима број 4-06-350-63/2015 од 22.04.2015.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу(А,Хи,Е и, ЕЕ) за изградњу пословног објекта – трговина на мало – продавница, који је израдио Биро за пројектовање „Јасмина Ћосић“ из Горњег Милановца, улица Иво Лола Рибар број 11, одговорни пројектанти Јасмина Ћосић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8772 04 и Милка Д. Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2626 03 04.

Предрачунска вредност објекта износи: 1.481.088,00 динара.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 62.125,00 (шестдесетдвехиљадестодвадесетпет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 14 од 06.01.2016.године.

Инвеститор Димитријевић Бранко се изјаснио да ће утврђени допринос исплатити у 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да утврђени износ уплати у 36 једнаких месечних рата на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041, допринос за уређивање грађевинског земљишта, с тим да прву рату у износу од 1.726,00 (хиљадуседамстодвадесетшест) динара уплати најкасније до пријаве почетка извођења радова и доказ о уплати као и средство обезбеђења за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави овом органу.

Износ месечне рате усклађиваће се, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Димитријевић Бранко из Г. Милановца ул. 17 НОУ дивизије бр. 61, дана 31.12.2015.године, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – трговина на мало – продавница, на катастарској парцели број 10202/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу зграде за трговину на мало -продавница(архиктектура, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, Елаборат енергетске ефикасности) који је израдио Биро за пројектовање „Јасмина Ћосић“ из Горњег Милановца, улица Иво Лола Рибар број 11, одговорни пројектанти Јасмина Ћосић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8772 04 и Милка Д. Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 2626 03 04 и Ранко М. Томић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0509 13, у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 3 примерка, Извод из пројекта са извештајем о техничкој контроли документације у 2 примерка, који је урадио ГП „Икебана“ из Краљева, улица Југ Богданова 17, вршилац техничке контроле Милеса Т. Тимотијевић,дипл.инг.грађ. број лиценце 310 8352 04.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.



Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 11722 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на предметној парцели, односно да је власник парцеле КП број 10202/3 КО Горњи Милановац у површини од 0.04,85 ха у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 14 од 06.01.2016. године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу пословног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-1/16 од 06.01.2015. године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви
5. Рачуноводству