

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-118/15
23.04.2015. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ



Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по захтеву Дмитровић Александра из Горњег Милановца, улица Мине Караџић 8, у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење пословног простора-локала у стамбено-пословној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 27, на катастарској парцели број 363/2 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 154. – 160. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 41. – 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.-30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дмитровић Александру из Горњег Милановца ул. Мине Караџић бр. 8, употреба и коришћење пословног простора-локала бр. 1 (посебан део), улаз 2, нето површине 43,28 м², у приземљу стамбено-пословне зграде – објекат бр. 1 у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 27, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, на катастарској парцели број 363/2 КО Горњи Милановац.

Саставни део овог Решења чини Записник Комисије за технички преглед пословног простора-локала бр. 1 у стамбено-пословној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 27, број Извештаја ТР. 9010-1506 од 13. 04. 2015. године.

2. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.

Образложење

Дмитровић Александар из Горњег Милановца, обратио се овом Одељењу дана 17.04.2015. године за издавање одобрења за употребу и коришћење пословног простора-локала у стамбено-пословној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 27, на катастарској парцели број 363/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат изведеног објекта који је израдио „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић“ “ из Горњег Милановца, улица Иве Лоле Рибара 11, одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић лиценца Број 310 8772 04 са Елаборатом геодетских радова који је урадило предузеће „ГЕОАС 032“ д.о.о. из Горњег Милановца, ул. Хајдук Вељкова 3, у једном примерку(аналогном и дигиталном).

- Записник Комисије за технички преглед Комисије за технички преглед пословног простора-локала бр. 1 у стамбено-пословној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 27. Комисију образовао Институт „Кирило Савић“ ад,из Београда, Решењем број ТР. 9010-1415, који је од инвеститора овлашћен за технички пријем изведених радова у 1 примерку.

- Извештај о испитивању електричних инсталација које је урадило Предузеће „VAR“ д.о.о. из Тавника са Потврдом извођача радова електричних инсталација радње за пројектовање “ЕЛЕКТРА В „ из Трстеника у 1 примерку .

- Копија катастарског плана водова Службе за катастар непокретности Горњи Милановац бр. 956-01-20/2015 од 16. 04. 2015. године .

- Извод из листа непокретности бр. 395 за КП 363/2 КО Горњи Милановац.

- Копију плана за КП 363/2 у КО Горњи Милановац бр. 953-1/2015 -30 од 27. 01. 2015. године.

- Оверен препис Уговора о купопродаји бр. 808 од 27. 12. 2002. године , закључен између „ПРОЛЕТЕР“ АД из Горњег Милановца и Дмитровић Александра из Горњег Милановац , уз подношење оригинала документа на увид.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Увидом у приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи , па је одлучено као у тачки 1 диспозитива овог Решења.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. гласник РС бр. 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објеката.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

З. Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева *Јулијана Алексић*
2. Грађевинској инспекцији *Д. Дрињаковић*
3. РГЗ у Г.Милановцу
4. Архиви

24.04.2015

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

