

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-422/2015
29.10.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Лазовић Мирка из Горњег Милановца, улица Ивице број 13, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта у улици Војводе Милана Обреновића број 32, на катастарској парцели број 493 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Лазовић Мирку** из Горњег Милановца, улица Ивице број 13, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта у улици Војводе Милана Обреновића број 32, бруто површине доградње 16,67 м², површина земљишта под објектом 0.85,27 ха, висине 3,00 м, спратности: Су+Пр (сутерен и приземље), на катастарској парцели број 493 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.01,15 ха у свему према решењу о локацијској дозволи број 4-06-350-450/2014 од 17.03.2014.године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу (А, К, ВиК) који је израдио Друштво за пројектовање и инжињеринг „Архиплан“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица Војводе Милана Обреновића број 104, одговорни пројектанти Бојан М.Дамњановић,дипл.инг.арх. број лиценце 300 7184 04 и Милета М.Обрадовић,дипл.инг.грађ., број лиценце 310 7103 04.

Предрачунска вредност објекта износи: 6.797.915,12 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 36.238,00 (тридесетшестхиљададвестатридесетосам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3758 од 29.10.2015.године.

Инвеститор Лазовић Мирко се изјаснио да ће утврђени допринос измити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.



Инвеститор је дужан да износ од 25.367,00 (двадесетпетхиљадатришестдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређење грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Лазовић Мирко из Горњег Милановца, улица Ивице број 13, поднео је захтев под бројем 4-06-351-422 од 27.10.2015. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта у улици Војводе Милана Обреновића број 32, на катастарској парцели број 493 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (А, К, ВиК) са Изводом из пројекта у 3 примерка који је израдио Друштво за пројектовање и инжињеринг „Архиплан“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица Војводе Милана Обреновића број 104, одговорни пројектанти Бојан М. Дамњановић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 7184 04 и Милета М. Обрадовић, дипл. инг. грађ., број лиценце 310 7103 04 у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 2 примерка са Пројектом рушења у 2 примерка и извештајем о техничкој контроли документације: број 5519/15 од 26.09.2015. године које је израдио Студио „Линеа“ ДОО из Горњег Милановца, улица Дринчићева број 39, вршилац техничке контроле Слободанка Д. Симић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 3969 03.

- Елаборат заштите од пожара у 2 примерка који је израдила Агенција за пројектовање и пружање услуга из области заштите „СТОЈС protection“ из Лучана, улица Југословенске Армије број 12/4, одговорни пројектант Слађана Ј. Савић, дипл. инг. елек., број лиценце 353 9997 04.

- Елаборат енергетске ефикасности у 2 примерка који је израдио „Архитекти Томић“ ДОО из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, овлашћено лице Ранко М. Томић, дипл. инг. арх., број лиценце 381 0509 13.

- Решење Завода заштите споменика културе Краљево број 1408/2 од 21.10.2015. године о давању сагласности на пројекат реконструкције и доградње стамбено-пословног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 493 КО Горњи Милановац.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.



Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у препис листа непокретности бр. 12040 КО Горњи Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор Лазовић Мирко из Горњег Милановца има одговарајуће право на предметној парцели, односно да је власник парцеле и објекта – породичне стамбене зграде која се реновира и дограђује, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3758 од 29.10.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-277/15 од 29.10.2015.године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 8/2014 и 30/2014), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић