

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-351-68/2015  
24.03.2015.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Марковић Момчила из Криве Реке, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 591/9 и 591/12 КО Неваде, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **Марковић Момчилу** ЈМБГ [REDACTED] из Криве Реке, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Невадама, габарита 13,55 x 9,85 м, висине до венца 8.40 м, а до слемена 11,16 м, спратности: приземље, спрат и поткровље, на катастарским парцелама број 591/9 и 591/12 КО Неваде, укупне површине 0.08,34 ха у свему према решењу о локацијској дозволи број 4-06-350-422/2014 од 25.12.2014.године.

Саставни део овог решења чини главни пројекат стамбеног објекта (А,К,ВиК,ЕИ и ЕЕ) који је израдио Атеље „Архитект“ из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра бр. 98, одговорни пројектанти Дејан Ј. Дринчић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 7311 04 и Ана Б. Стефановић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0241 12.

Предрачунска вредност објекта износи: 14.088.883,00 динара.

**2.Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:**

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 7.191,00 (стотетрдесетдвехиљадетристотинепедесетчетири) динара према обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 863 од 24.03.2015.године.

Инвеститор Марковић Момчило се изјаснио да ће утврђени допринос измити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.



Инвеститор је дужан да износ од 5.034,00 (петхиљадатридесетстотиначетрдесет) динара уплати на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређење грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### Образложење

Марковић Момчило из Криве Реке, поднео је захтев преко свог пуномоћника Старчевић Ранка из Горњег Милановца, по овлашћењу Ов.бр.6729/2009 од 28.10.2009.године, под бројем 4-06-351-68 од 18.03.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Невадама, на катастарским парцелама број 591/9 и 591/12 КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Главни пројекат стамбеног објекта (А,К,ВиК,ЕИ и ЕЕ) који је израдио Атеље „Архитект“ из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра бр. 98, одговорни пројектанти Дејан Ј. Дринчић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 7311 04 и Ана Б. Стефановић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0241 12 у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 3 примерка са извештајем о техничкој контроли документације: бр.тех.дн. 0103/15 из 11.03.2015.године „ВЈ Безбедност“ из Горњег Милановца, улица Хајдук Вељка Петровића број 26/15, вршилац техничке контроле Мирела Н.Петровић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 Е377 07.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу у 3 примерка који израдио Атеље „Архитект“ из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра бр. 98, одговорни пројектант Дејан Ј. Дринчић, дипл.инг.арх., а у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ број 23/2015).

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом, а у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке документације према класи и намени објеката.



Увидом у извод из листа непокретности бр. 973 КО Неваде надлежни орган је утврдио да се катастарске парцеле 591/9 и 591/12 КО Неваде воде као приватна својина Марковић Момчила из Криве Реке у уделу 1/1 и да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, након чега је у складу са чланом 20. Правилника о обједињеној процедури одлучио као у диспозитиву решења.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 863 од 24.03.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-26/15 од 24.03.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Пореском одељењу
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви







Увидом у извод из листа непокретности бр. 973 КО Неваде надлежни орган је утврдио да се катастарске парцеле 591/9 и 591/12 КО Неваде воде као приватна својина Марковић Момчила из Криве Реке у уделу 1/1 и да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, након чега је у складу са чланом 20. Правилника о обједињеној процедури одлучио као у диспозитиву решења.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 863 од 24.03.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-26/15 од 24.03.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић  
*Зрињаковић*

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Пореском одељењу
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви

