

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-339/15
09.09.2015. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по захтеву пуномоћника Тодоровић Александра из Горњег Милановца, улица К. Александра број 5, у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење пословног објекта – локала у Горњем Милановцу, улица Вука Караџића број 1Б, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 154. – 160. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 41. – 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марјановић Бошку из Аранђеловца ул. Мишарска број 64, употреба и коришћење пословног објекта локала „Л-1“ улаз 2 посебан део 1 у стамбено пословном објекту, на копији плана означен као објекат број 1, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац, спратности: приземље, нето површине 36,00 м², у Горњем Милановцу, улица Вука Караџића број 1Б.

Саставни део овог Решења чини Записник Комисије за технички преглед пословног објекта – локал „Л-1“ у стамбено пословном објекту у Горњем Милановцу, улица Вука Караџића број 1Б, број записника ТР. БР. 9010-1509 од 22.06. 2015. године.

2. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.

Образложење

Пуномоћник Тодоровић Александар из Горњег Милановца, улица К. Александра број 5, обратио се овом Одељењу дана 07.09.2015.године за издавање одобрења за употребу и коришћење пословног објекта – локал у Горњем Милановцу, улица Вука Караџића број 1Б, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат изведеног објекта који је израдио Агенција за пројектовање и инжењеринг „МИ 4“ из Велеречи, Горњег Милановца, одговорни пројектант Мирела Петровић дипл.инг.арх., лиценца број 300 Е377 07, у 2 примерка са Елаборатом геодетских радова који је урадило предузеће „ГЕОАС 032“ д.о.о. из Горњег Милановца, ул. Хајдук Вељкова 3, у 2 примерка.

- Записник Комисије за технички преглед пословног објекта – локал „Л-1“. Комисију образовао Институт „Кирило Савић“ АД Београд из Чачка, Решењем од јуна 2015.године, који је од инвеститора овлашћен за технички пријем изведених радова у 1 примерку.

- Стручни налаз о испитивању електричних инсталација урађен од стране СЗР „Према“ Чачак бр. 31/15од 19.05.2015. године у 1 примераку.

- Извод из листа непокретности бр. 1370 за КП 624/3 КО Горњи Милановац.

- Уговор о купопродаји бр ОПУ: 103-2015.

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Мирослава Станковића бр. ОПУ: 275-2015

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Извршен је увид у препис листа непокретности бр. 1370 за КП 624/3 КО Горњи Милановац и утврђено је да је посебан део Л1 у објекту бр. 1 улаз 2 приватна својина Марјановић Бошка из Аранђеловца улица Мишарска бр. 64, у уделу 1/1.

Увидом у приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у тачки 1 диспозитива овог Решења.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. гласник РС бр. 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објеката.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ у Г.Милановцу
4. Архиви

