

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-350-334/2015  
18.01.2016. године  
СА

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Марјановић Радована** из Криве реке, за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кп бр.10949/19 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) и Идејним решењем урађеним од стране дипл.инг.арх. Миреле Петровић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кп број 10949/19 КО Горњи Милановац

#### 1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 10949/19 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 0,03.68ха, пашњак 3.класе. На парцели нема изграђених објеката.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 m<sup>2</sup> и максимално П+1+Пк (ПС).

#### 3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под објектом – 110,54 m<sup>2</sup>

Укупна бруто изграђена површина – 162,68 m<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта – сутерен и приземље, све према идејном решењу.

#### 4. Правила уређења и грађења

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за **зону становања средње густине Б1**. У дозвољене функције спадају све намене које су компатибилне и не угрожавају функцију становања у објекту и широј локацији.

**4.1. Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинска линија није дата планом, тако да грађевинску линију објекта поставити према постојећим објектима у окружењу.

#### 4.2. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: 60 %
- положај објекта на парцели: слободностојећи објекат
- карактер објекта: стални
- намена: стамбени
- максимална спратност: П+2, по идејном решењу С+П.
- висина објекта: висина до венца 3,2м, до слемена 5,86м.

**4.3. Кота пода приземља:** Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

**4.4. Услови уређивања парцеле:** Основно уређивање обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопропусни мора чинити најмање 25% парцеле.

**4.5. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

**4.6. Архитектонско обликовање:** Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси ујединаченог нагиба.

## 5. Услови за прикључење на инфраструктуру

**5.1. Саобраћајни приступ** – Саобраћајни приступ омогућен је са кп бр. 10955/1 КО Г.Милановац, улица Војводе Степе.

**5.2. Водовод и канализација:** Све радове извести према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 3/2 од 13.01.2016. године.

**5.3. Електроенергетска мрежа:** Све радове извести према техничким условима Електродистрибуције Чачак, Погон Горњи Милановац, број 09.28-8690/1-1 од 15.01.2016. године.

## 6. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 7. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

## 8. Прилози:

- копија плана
- копија катастарског плана водова
- Идејно решење
- технички услови имаоца јавних предузећа.

## Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћенја и  
Архиви

## НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

*Зоран Дрињаковић*

*уписано:  
20.01.2016.*

*Р. Једровац*



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горица Петровић

*ГП*