

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-350-198/2015  
04.09.2015. године  
БН

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву „Металац-Пролетер“ а.д. из Горњег Милановца, ул. Рудничке војске бр. 18 за издавање локацијских услова за доградњу складишног простора уз објекат трговине на мало на кп бр. 193/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине“ Г.Милановац бр.18/2013“ ) и идејним решењем Студија за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу складишног простора уз објекат трговине на мало на кп бр. 193/2 КО  
Горњи Милановац

#### 1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**1. Плански основ:** Катастарска парцела број 193/2 КО Горњи Милановац, обухваћена је Планом генералне регулације за насељено место „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“бр.18/20123), према плану намене површина налази се у зони линијског центра са преовлађујућом наменом становање високих густина А2, и пратећом наменом: услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**2. Подаци о катастарској парцели**

Катастарска парцела број 193/2 КО Горњи Милановац је укупне површине 3,14 ари. На парцели постоји евидентиран објекат трговине на мало, приземан површине 84м<sup>2</sup> и индексом заузетости 26,7%.

**3. Подаци о класи и намени објекта**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада категорији Б класификациони број 123001 – зграде за трговину на мало и велико.

**4. Подаци о површини и спратности планираног објекта**

Бруто површина под објектом – 55,68 м<sup>2</sup>

Бруто развијена грађевинска површина свих етажа - 55,68 м<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта – Приземље.

**5. Параметри за објекат са доградњом:**

Бруто површина под објектом – 139,68 м<sup>2</sup>

Бруто развијена грађевинска површина свих етажа – 139,68 м<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта – Приземље.

Висина објекта до венца – 3м

Укупан индекс заузетости – 44,23%, планом дозвољен 50%.

**6. Правила уређења и грађења:** Уз постојећи објекат трговине на мало у нивоу приземља, доградити складишни простор димензија 6м x 8м. Конструкција објекта је челична са испуном од панела. Кровна конструкција челична, кров двоводан, кровни покривач трапезоидни кровни панел. Покривка трема поцинковани лим преко дашчане подлоге.

**6.1. Регулациона и грађевинска линија:** Задржава се постојећа грађевинска линија уз планирано затварање трема са обе стране постојећег улаза, укупних димензија 7,83м x 0,80м.

**6.2. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

**6.3. Архитектонско обликовање:** Архитектуру ускладити са постојећим објектом

### **7.Услови за прикључење на инфраструктуру**

**7.1.Водовод и канализација:** Све радове извести према техничким условима ЈКП Горњи Милановац, број 5508/2, од 03.09.2015. године.

**7.2.Електроенергетска мрежа:** Све радове извести према техничким условима Електросрбије краљево, огранак, Погон Горњи Милановац, број 10.030-98200/1 од 27.08.2015. године.

### **6. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **7. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **8. Прилози:**

- копија плана парцеле
- потврда о катастру подземних вода
- технички услови ималаца јавних овлашћења
- идејно решење

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору и  
Архиви

2) **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић

3.09.2015  
Дрињаковић



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић