

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву „МЕТАЛАЦ“ А.Д. из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра бр.212, за издавање локацијских услова за реконструкцију дела магацина сировина и претварање у складиште запаљивих течности, на кп бр.21654 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“(„Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) и идејним решењем Студија за пројектовање „АРХИМА“ из Горњег Милановца, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију магацина сировина и претварање у складиште запаљивих течности, на кп број 21654 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 21654 КО Горњи Милановац, површине 34852м². Локација на којој се налази предметна катастарска парцела, опредељена је за радне зоне.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1500м²*, категорија Б, класификациони број 125221.

3. Подаци о површини и спратности постојећег објекта

Бруто површина под постојећим објектом магацина сировина је 2191,5м²
Нето површина постојећег дела објекта који се реконструише: 81,00м²
Спратност објекта: приземље и делимичан спрат.

4. Подаци о површини и спратности складишта запаљивих течности:

Нето површина складишта: 81,00м²
Висина складишта: 7,12м
Спратност: приземље.

4.1. Урбанистички показатељи:

Обзором да се ради о реконструкцији постојећег магацина сировина, нема утицаја на урбанистичке показатеље.

5. Правила реконструкције :

Предвидети реконструкцију дела објекта магацина сировина – једне просторије у приземљу, у којој се планира складиштење запаљивих течности. Унутрашње димензије просторије су 20,00м x 4,05м.

Како би се одвојила просторија у којој ће се складиштити запаљиве течности од осталог дела објекта, потребно је демонтирати постојећа браварска врата и уградити нова двокрилна врата са атестом, отпорна на пожар 2 сата.

Демонтирати део фасадног и кровног лима и хоризонталног олука и извести фасадни испуст и надвишење зида од 50цм, према складишту запаљивих материја, армираним бетоном дебљине 25цм.



Урадити отвор у фасадном зиду за врата димензије 1.00/2.10м и уградњу једнокрилних врата са атестом, отпорна на пожар 2 сата, са отварањем у поље.

Под у просторији извести са нагибом од 1% од улазних врата према супротном зиду, а дуж тог зида урадити канал димензија 25/25см у паду 2%, који се завршава шахтом у који се поставља суд за прикупљање евентуално просутих течности.

У предметном простору реконструисати и извести инсталације.

6. Услови за прикључење на инфраструктуру

6.1. Електроенергетска мрежа: Све радове извести према техничким условима Електросрбија Краљево, Огранак Чачак, Погон Горњи Милановац, број 10.030-136225/1 од 18.09.2015. године.

6.2. Мере заштите од пожара и експлозија извести према условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07/34 број 217-12303/15 од 20.10.2015. год., дана 27.10.2015. год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- копија катастарског плана водова
- идејно решење
- технички услови за пројектовање, прибављени од ималаца јавних овлашћења (тачка б. ових услова).
- Услови у погледу мера заштите од пожара

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

29 **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горица Петровић

Примљено:
05.11.2015.