

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву Општине Горњи Милановац, ул. Таковска бр.2, за издавање локацијских услова за доградњу анекса објекта предшколског образовања, на кп бр.470/17 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“(„Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) и Урбанистичким пројектом за доградњу комплекса дечје установе „Сунце“ у улици Вука Караџића у Горњем Милановцу, који је израдио „Нетинвест“д.о.о. из Београда, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за доградњу анекса објекта предшколског образовања на кп.бр.470/17 КО Горњи Милановац

- 1. Подаци о катастарској парцели:**
Катастраска парцела број 470/17 КО Горњи Милановац, заједно са кп.бр.470/1 КО Г.Милановац, чини комплекс предшколске установе „Сунце“ укупне површине 7080м².
- 2. Подаци о постојећим објектима:** На кп.бр.470/1 КО Г.Милановац изграђен је објекат намењен предшколском образовању и васпитању – вртић површине 1120м² и спратности сутерен и приземље, а анекс постојећег објекта површине 796м², је изграђен на кп.бр.470/17 КО Горњи Милановац.
- 3. Подаци о класи и намени објекта**
Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *зграде дечјих вртића - зграде у којима се обавља предшколско васпитање (јаслице, вртићи)*, категорија В, класификациони број 126 310.
- 4. Подаци о површини и спратности доградње анекса:**
Бруто површина доградње: 241м².
Висина доградње: 5,70м, до коте слемена.
Спратност: сутерен и приземље.
- 5. Правила уређења и грађења:**
На грађевинској парцели планирана је доградња анекса објекта предшколског образовања. Габарит доградње износи два корпуса димензија 10,00м x 9,94м са терасом димензија 6,87м x 6,50м (према графичким прилозима), максималне спратности сутерен и приземље.
Архитектуру објекта уклопити са постојећим објектом, а према Идејном решењу датом у урбанистичком пројекту.
Све површине и објекти јавне намене морају бити пројектовани и изведени да обезбеде несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. При даљем пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати техничких стандарда приступачности као и урбанистичко-техничких услова за планирање простора јавних, саобраћајних, пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у њима који су регулисани Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гл.РС“ бр.19/2012).

5.1 Регулациона и грађевинска линија:

Објекат поставити у свему како је дато на ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

5.2. Урбанистички показатељи:

Индекс заузетости према Идејном решењу је 31,14 %.

5.3. Паркирање возила:

Паркирање возила предвидети у оквиру парцеле. Урбанистичким пројектом предвиђена су четири паркинг места, димензија 2,5м x 5,0м.

5.4. Термичка заштита: У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11)

6. Услови за прикључење на инфраструктуру

6.1. Електроенергетска мрежа: Пројектовати према према техничким условима Електросрбија Краљево, Огранак Чачак, Погон Горњи Милановац, број 10.031-110628 од 07.09.2015. године.

6.2. Мере заштите од пожара и експлозија: Пројектовати према условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак број 07/34 број 217-12894/15 од 04.11.2015.год., дана 06.11.2015.год.

6.3. Мрежа водовода и канализације: Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 5696/2 од 08.09.2015.год.

6.4. Гасне инсталације: Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 02-06-3/1054 од 02.09.2015.год.

6.5. Телекомуникациона мрежа: Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 317112/3-2015 од 10.09.2015.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- копија катастарског плана водова
- идејно решење
- технички услови за пројектовање, прибављени од ималаца јавних овлашћења (тачка б. ових услова).
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.



Доставити: Инвеститору, *М. Ойашчевић* 23.11.2015
Имаоцима јавних овлашћења,
Архиви.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић

Зрињаковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

