

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-231/2015
08. 07. 2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Самосталне занатске радње „Чековић“ из Коштунића, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног резервоара за еуро дизел гориво са пумпном станицом за точење у Коштунићима на катастарској парцели број 3646/3 КО Коштунићи, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 97, 98, 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Самосталној занатској радњи „Чековић“ из Коштунића, МБ 50505049 и ПИБ 101152406, грађевинска дозвола за изградњу подземног резервоара за еуро дизел гориво са пумпном станицом за точење, интерног карактера у Коштунићима, заузетости земљишта објектом 25,22 м², објекат укопан у земљиште на апсолутној висинској коти од 390,11 м, на катастарској парцели број 3646/3 КО Коштунићи, површине 1.07,40 ха у свему према локацијским условима број 4-06-350-97/2015 од 01.06.20015.године .

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу подземног резервоара за еуро дизел гориво са пумпном станицом за точење у Коштунићима који је израдио „Тритон“ колсталтинг и менаџмент послови из Чачка улица Стевана Мољевића б.б. II/6, одговорни пројектанти Љубиша М. Чкоњевић,дипл.инг.грађ., број лиценце 310 2520 03, Милорад М. Главоњић, дипл.инг.елек. број лиценце 350 2894 03, Слободан Р. Мојсиловић,дипл.инг.маш., број лиценце 330 9005 04 и Дејан В.Рабреновић,дипл.инг.елек., број лиценце 350 1434 10.

Предрачунска вредност објекта износи: 4.500.000,00 динара.

2.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3.Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да достави пројекат за извођење.

Образложење



Самостална занатска радња „Чековић“ из Коштунића, преко свог пуномоћника Александра Јовановића из Горњег Милановца по овлашћењу Ов. Број 3554/2009 од 10.06.2009.године, поднела је захтев под бројем 4-06-351-231/2015 од 02.07.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног резервоара за еуро дизел гориво са пумпном станицом за точење у Коштунићима на катастарској парцели број 3646/3 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску подземног резервоара за еуро дизел гориво са пумпном станицом за точење у Коштунићима који је израдио „Тритон“ колсталтинг и менаџмент послови из Чачка, улица Стевана Мољевића б.б. II/6, (пројекат архитектуре, пројекат реконструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација) одговорни пројектанти Љубиша М. Чкоњевић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 2520 03, Милорад М. Главоњић, дипл.инг.елек. број лиценце 350 2894 03, Слободан Р. Мојсиловић, дипл.инг.маш., број лиценце 330 9005 04 и Дејан В.Рабреновић, дипл.инг.елек., број лиценце 350 1434 10, у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 2 примерка са Изводом из пројекта у 2 примерка и извештајем о техничкој контроли документације бр. Т01/2015 од 20.06.2015.године коју је извршио „Донах 76“ из Краљевца, улица Д.Миљковића број 8, вршиоци техничке контроле Светлана М.Гашовић, дипл.инг.арх, број лиценце 300 J670 11, Бранко М.Вукадиновић, дипл.инг.елек., број лиценце 350 9089 04 и Иван Д.Јелић, дипл.инг.маш., број лиценце 330 С939 06.

Елаборат заштите од пожара који је изградио „Тритон“ колсталтинг и менаџмент послови из Чачка, улица Стевана Мољевића б.б. II/6, у 2 примерка одговорни пројектант Дејан В.Рабреновић, дипл.инг.елек., број лиценце 350 1434 10.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 828 КО Коштунићи надлежни орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право власништва на КП број 3646/3 КО Коштунићи површине 1.07,40 ха у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.



Инвеститор по обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2376 од 02.07.2015.године није обвезник плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-206/15 од 06.07.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/14 и 30/14), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић
З. Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

