

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Симеуновић Ивана** из Горњег Милановца, за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на кп бр.10955/25 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) и Идејним решењем урађеним од стране дипл.инг.арх. Драгана Зечевић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кп број 10955/25 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастраска парцела број 10955/25се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 0,04.27ха, класе-остало вештачки створено неплодно земљиште. На парцели нема изграђених објеката.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 m² и максимално П+1+Пк (ПС).

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под објектом – 113,91 m²

Бруто развијена грађевинска површина – 222,01 m²

Планирана спратност објекта – сутерен и приземље, све према идејном решењу.

4. Правила уређења и грађења

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација одређена је за **зону становања средње густине Б1**. У дозвољене функције спадају све намене које су компатибилне и не угрожавају функцију становања у објекту и широј локацији.

4.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија је на 4,0м од регулационе линије.

4.2. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: 60 %
- положај објекта на парцели: слободностојећи објекат
- карактер објекта: стални
- намена: стамбени
- максимална спратност: П+2, по идејном решењу С+П.
- висинска регулација: висина целог објекта 5,57м.

4.3. Кота пода приземља: Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

4.4. Услови уређивања парцеле: Основно уређивање обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни мора чинити најмање 25% парцеле.

4.5. Термичка заштита: У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

4.6. Архитектонско обликовање: Архитектуру ускладити на нивоу блока, потеза. Кровови коси уједначеног нагиба.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

5.1. Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ омогућен је из улице Пролетерских бригада.

5.2. Водовод и канализација: Све радове извести према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 8020/2 од 11.12.2015. године.

5.3. Електроенергетска мрежа: Све радове извести према техничким условима Електродистрибуције Чачак, Погон Горњи Милановац, број 10.03.0-283433/1-1 од 11.12.2015. године.

6. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

7. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

8. Прилози:

- копија плана
- копија катастарског плана водова
- Идејно решење
- технички услови имаоца јавних предузећа.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

Зоран Дрињаковић

*Примио: 15.12.2015.
за Василе Бојанска*



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горица Петровић

Горица Петровић