

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-351-172/15  
29.05.2015. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ



Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по захтеву Цветковић Жељка из Горњег Милановца, улица Крагујевачка 50, у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење пословног простора-локала у стамбеној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20, на катастарској парцели број 223/3 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 154. – 160. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014); чланова 41. – 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цветковић Жељку из Горњег Милановца ул. Крагујевачка бр. 50, употреба и коришћење пословног простора-локала бр. 1А, улаз 1 , нето површине 42,97 м2, у приземљу стамбене зграде – објекат бр. 1 у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20, изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, на катастарској парцели број 223/3 КО Горњи Милановац.**

Саставни део овог Решења чини Записник Комисије за технички преглед пословног простора-локала бр. 1А, у стамбено-пословној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20 , број 552/15 од 18. 05. 2015. године.

**2. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.**

**Образложење**

Цветковић Жељко из Горњег Милановца, обратио се овом Одељењу дана 26.05.2015. године за издавање одобрења за употребу и коришћење пословног простора-локала у стамбеној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза

Александра Карађорђевића 20, на катастарској парцели број 223/3 КО Горњи Милановац .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат изведеног објекта који је израдио „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић“ “ из Горњег Милановца, улица Иве Лоле Рибара 11, одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић лиценца број 310 8772 04 у 2 примерка у аналогном и 1 примерку у дигиталном облику.

- Елаборат геодетских радова који је урадило предузеће „ГЕОПАК“ д.о.о. из Горњег Милановца, ул. Железничка 6/34, у 2 примерка.

- Записник Комисије за технички преглед Комисије за технички преглед пословног простора-локала бр. 1А у стамбеној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20 , Комисију образовао Студио „Линеа“ из Горњег Милановца, у 1 примерку.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Извршен је увид у препис листа непокретности бр. 1262 за КП 223/3 КО Горњи Милановац и утврђено је да је посебан део бр. 1А у објекту бр. 1 на КП 223/3 приватна својина Цветковић Жељка из Горњег Милановца, улица Крагујевачка 50, у уделу 1/1.

Решењем овог органа бр. 4-06-351-686/2014 од 07. 11. 2014. године, одобрена је промена намене стамбеног простора у пословни простор посебног дела бр. 1А, улаз 1, у приземљу стамбене зграде – објекат бр. 1 у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20, инвеститору Цветковић Жељку из Горњег Милановца.

Приликом спровођења промене намене, односно извођења радова дошло је до повећања површине простора, као последица уклањања преградних зидова ради формирања јединственог простора, у циљу функционалности пословног простора као целине, што је и констатовано у приложеној документацији.

На основу свега изнетог и приложене документације, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи , па је одлучено као у тачки 1 диспозитива овог Решења.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( Сл. гласник РС бр. 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објеката.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

*Зрињаковић*

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ у Г.Милановцу
4. Архиви

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић



*Службена забелешка  
Закључком бр. 4-06-351-172/2015 од 02.06.2015 решење о  
успоредној дозволи измењено у складу I диспозитива решења.*



*забелешку сагласно  
Зрињаковић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-351-172/2015  
02. 06. 2015. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, на основу чл. 209. Став 1 и 2 Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. У Решењу бр. 4-06-351-172/15 од 29. 05. 2015. године, исправља се следећа грешка :

У ставу 1 диспозитива Решења уместо “улаз 1“ , треба да гласи „улаз 2“.

2. У осталом делу Решење остаје непромењено.

3. Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено Решење.

### Образложење

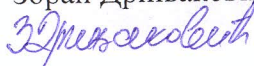
Овај орган је донео Решење бр. 4-06-351-172/15 од 29. 05. 2015. године по захтеву Цветковић Жељка из Горњег Милановца, улица Крагујевачка 50, у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење пословног простора-локала у стамбеној згради у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића 20, на катастарској парцели број 223/3 КО Горњи Милановац.

У диспозитиву Решења је направљена техничка грешка у броју, па је исту, у смислу члана 209 став 1 Закона о општем управном поступку требало исправити, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство Решење које се исправља.

Против овог Закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 5 дана од дана пријема Закључка са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић



ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

