

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-351-391/2015  
14.10.2015.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Шутић Светлана из Београда, улица Суседградска број 55/21, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викендице у Невадама, на катастарској парцели број 828/2 КО Неваде, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Шутић Светлани** **из**  
**Београда, улица Суседградска број 55/21,** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – викенд куће у Невадама, бруто површине 81,63 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 81,63 м<sup>2</sup>, висине до слемена 6,00 м, спратности: Пр (приземље) на катастарској парцели број 828/2 КО Неваде, површине 0.24,88 ха, у свему према локацијским условима број 4-06-350-145/2015 од 13.07.2015.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу стамбеног објекта (А,К) који је израдио „Архитекти Томић“ ДОО из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, одговорни пројектант Ранко М.Томић,дипл.инг.арх., број лиценце 300 0537 03.

Предрачунска вредност објекта износи: 2.535.984,00 динара.

**2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:**

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 1.436,00 (хиљадучетиристотридесетшест) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3535 од 09.10.2015.године.



Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 1.005,00 (хиљадпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **Образложење**

Шутић Светлана из Београда, улица Суседградска број 55/21, дана 07.10.2015.године, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викенд куће у Невадама, на катастарској парцели број 828/2 у КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу стамбеног објекта у Невадама, који је израдио „Архитекти Томић“ ДОО из Горњег Милановца, улица 1300 Каплара број 2, одговорни пројектант Ранко М.Томић,дипл.инг.арх., број лиценце 300 0537 03 у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику – 2 примерка и Извод из пројекта са извештајем о техничкој контроли документације: бр. 23/15/Т од 30.08.2015.године, који је урадио Биро за пројектовање „Јасмина Ћосић“ из Горњег Милановца, улица Лоле Рибара број 11, вршилац техничке контроле Јасмина Ћосић,дипл.инг.грађ., број лиценце 310 8772 04.

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 16. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.



Увидом у препис листа непокретности број 943 КО Неваде надлежни орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на предметној парцели, односно да је власник парцеле КП број 828/2 КО Неваде у површини од 0.24,88 ха у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у решење Општинске управе Општине Горњи Милановац број 4-04-320-151/2015 од 13.10.2015.године утврђена је висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3535 од 09.10.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу стамбеног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-273/15 од 14.10. 2015.године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 8/2014 и 30/2014), уз приложен доказ о уплати.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви



