

На основу чл. 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС), и члана 42. ст. 1 тач. 6. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 16/2013-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл.гласник општине Г.М.“,бр.17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 27. децембра 2013.године, донела је

**ОДЛУКУ  
 О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10257, 10265/1 И 10265/7  
 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за КП бр. 10257, 10265/1 и 10265/7 КО Горњи Милановац (у даљем тексту: План детаљне регулације), а на основу Плана Генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ (број Одлуке 2-06-86/2013 од 20.09.2013.године, «Службени гласник општине Горњи Милановац» бр. 18/2013).

Члан 2.

Границом Плана детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле: 10257, 10265/1 и 10265/7 КО Горњи Милановац, укупне површине 33.20.22 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 3.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно изграђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информација о локацији, локацијских дозвола и израду урбанистичко техничких докумената.

За зоне урбане обнове планом детаљне регулације разрађују се нарочито и композициони или обликовани план и план партерног уређења.

Када се урбанистичким планом намена земљишта мења тако да нова намена захтева битно другачију парцелацију план детаљне регулације може садржати и план парцелације.

Члан 4.

Израда плана детаљне регулације поверава се Студио „Линеа“ д.о.о. из Горњег Милановца.

Рок за израду плана је 30 (тридесет) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Компанија „Таково“ А.Д. Горњи Милановац.

Члан 6.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у потребном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Број: 2-06-124/2013

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Јацранка Достанић

