

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-10235-ISAW-1/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-104  
26.4.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву “ [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању хотела “Шумадија”- дела објекта на улазу број 10-смештајни део, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (тераса) +10, улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на инвестиционом одржавању хотела “Шумадија”- дела објекта на улазу број 10-смештајни део, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (тераса) +10, улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац, инвеститору “ [REDACTED] , у свему према Идејном пројекту број 9/17 из месеца априла 2017, који је израдио [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] , број лиценце [REDACTED]

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 0,00 динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 980 од 24.4.2017. године.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 43.634.000,40 динара.

## Образложење

“ [REDACTED] 2, поднело је дана 19.4.2017. године, захтев број ROP-GML-10235-ISAW-1/2017 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању хотела “Шумадија”- дела објекта на улазу број 10-смештајни део, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (тераса) + 10, улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио: -идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре), број 9/17 из месеца априла 2017, који је израдио [REDACTED] одговорно

лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED] и допуну наведеног пројекта од 20.4.2017.

- предмер и предрачун грађевинско занатских радова на инвестиционом одржавању-на делу објекта, улаз бр. 10, хотела "Шумадија"-Горњи Милановац,
- технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању,
- одлуку о одређивању главног пројектанта,
- доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Орган управе је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ, Службе за катастар непокретности Горњи Милановац, прибављен је извод из листа непокретности број 775 КО Горњи Милановац, за к.п. број 530 и увидом је утврђено да је инвеститор корисник и држалац парцеле и носилац права својине на предметном делу објекта и да има одговарајуће право на земљишту и објекту, све у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 980 од 24.4.2017. године.

Инвеститор нема обавезу плаћања локалне комуналне таксе на основу члана, члана 5. и 6. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 30/2012, 7/2014, 30/2014 и 23/2016).

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић