

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-10310-ISAW-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-215
03.06.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника [REDACTED], решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу СБТС 10/0,4 kV "Промлек" 1x250 kVA са орикључним 10 kV водом у Коштунићима на катастарским парцелама број 3649, 3631, 3754, 3650, 3651, 3652, 3642/3, 3641/1, 3640/3 и 3634/1 све у КО Коштунићи, на основу члана 69. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова за изградњу СБТС 10/0,4 kV "Промлек" 1x250 kVA са орикључним 10 kV водом у Коштунићима на катастарским парцелама број 3649, 3631, 3754, 3650, 3651, 3652, 3642/3, 3641/1, 3640/3 и 3634/1 све у КО Коштунићи, инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту [REDACTED] који је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED].

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0,00 (нула) динар према обрачуну [REDACTED].

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова.

Предрачунска вредност износи: 3.189.420,00 динара.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев, под број ROP-GML-10310-ISAW-2/2019 од 28.05.2019. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу СБТС 10/0,4 kV "Промлек" 1x250 kVA са орикључним 10 kV водом у Коштунићима на катастарским парцелама број 3649, 3631, 3754, 3650, 3651, 3652, 3642/3, 3641/1, 3640/3 и 3634/1 све у КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат, [REDACTED] који је урадио [REDACTED]

-уговоре о установљењу права службености [REDACTED];

-овлашћење о заступању и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 734 КО Коштунићи, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, инвеститор има одговарајуће право на земљишту утврђен приложеним уговором о успостављању права службености који је склопљен између инвеститора и власника катастарске парцеле број 3634/1 КО Коштунићи и да је у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. став 10. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта и да се у случају из става 10. овог члана не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште. Сходно напред цитираном члану не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона о планирању и изградњи, односно са власницима катастарских парцела број 3649, 3631, 3754, 3650, 3651, 3652, 3642/3, 3641/1 и 3640/3 све у КО Коштунићи. Овакав став потврђен је и Мишљењем Министарства бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године

Одредбом члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.460,00 + 310,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 75/18), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић