

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-10548-CPA-5/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-386  
09.08.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену решења грађевинске дозволе број ROP-GML-10548-CPI-2/2018 од 08.06.2018. године, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., и 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**УСВАЈА СЕ** захтев [REDACTED] за промену инвеститора грађевинске дозволе број ROP-GML-10548-CPI-2/2018 од 08.06.2018. године, тако да се у будуће има сматрати да је грађевинска дозвола број ROP-GML-10548-CPI-2/2018 од 08.06.2018. године за изградњу стамбеног објекта у Г. Милановцу на реалном делу катастарске парцеле број 11311/1 КО Г. Милановац у уделу од 500/5705 издата новом [REDACTED].

### Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број ROP-GML-10548-CPI-2/2018 од 08.06.2018. године, издату на име Малић Марко из Горњег Милановца улица Пролетерских бригада број 9.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- уговор о купопродаји непокретности број [REDACTED];
- овлашћење о заступању од 12.07.2019. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложену документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 ).

На основу члана 141. став 3. Закона, утврђено је да је приложен купопродајни уговор број ОПУ:523-2019 оверен од стране Јавног бележника, који је закључен дана 08.07.2019. године између продавца непокретности [REDACTED]

[REDACTED] и купца непокретности [REDACTED], којим продавац продаје купцу започети стамбени објекат на реалном делу катастарске парцеле број 11311/1 КО Г. Милановац у уделу од 500/5705 према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-10548-CPI-2/2018 од 08.06.2018. године издату од надлежног органа. Увидом у препис листа непокретности прибављен по службеној дужности кроз ЦЕОП од Службе за катастар непокретности Горњи Милановац број 52116 КО Горњи Милановац, утврђено је да [REDACTED] има права својине на реалном делу катастарске парцеле у уделу који је описан у купопродајном уговору.

Испуњен је и услов из члана 141. став 8. Закона, којим је предвиђено да се захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора може поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Увидом у досије предмета кроз ЦЕОП, утврђено је да је до подношења захтева за измену решења о грађевинској дозволи, поднет захтев за пријаву радова и пријава израде темеља.

На основу свега наведеног, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови за имену решења о грађевинској дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио  
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић