

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-1083-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-24
23.01.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.06.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о промени намене дела простора гасне котларнице у компресорску станицу без извођења грађевинских радова на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч, на основу чланова 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015, 89/2015, 113/2015, 96/2015 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ промена намене дела простора гасне котларнице у компресорску станицу без извођења грађевинских радова на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту број 015 3 0 0517 од децембра 2017. године, урађен од стране [REDACTED]

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобравању радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] под бр. ROP-GML-1083-ISAW-1/2017 од 17.01.2018. године, за издавање решења о промени намене дела простора гасне котларнице у компресорску станицу без извођења грађевинских радова на катастарској парцели број 1382/2 КО Велереч.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат број број 015 3 0 0517 од децембра 2017. године, урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], који се састоји од главне свеске, оријекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација урађен од стране [REDACTED]

и пројекта машинских инсталација урађен од стране [REDACTED]

-овлашћење о заступању од 10.01.2018. године и

-доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 1852 за КП број 1382/2 КО Велереч и увидом је утврђено да је инвеститор власник предметног објекта на којем се изводи радови на промени намене објекта и да је издата грађевинска дозвола за објекат број 4-06-351-251/2013 од 16.07.2015. године, па је неспорно да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса на решење и захтев у износу од 310,00 и 5.400 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић