

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-11-CPI-2/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-50  
04.02.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Немањина, број 102, на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16. став 2. тачка 9) и члана 17. став 1. тачка 4) и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 3. став 1. тачка 2) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 16/11) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за доношење решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица [REDACTED], број [REDACTED], на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац, као неоснован.

#### Образложење

[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је дана 03.02.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-11-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-50, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица [REDACTED], број [REDACTED], на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 0501/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, одговорни [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 05/01/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, вршилац техничке контроле „МИ4“ Агенција за пројектовање и инжењеринг [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2020. године, овлашћена геодетска организација агенција за геодетске радове [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-9/2021 од 21.01.2021. године, о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED],  
-пуномоћје атељеа [REDACTED] за [REDACTED] и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 21520 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште у државној својини, власник Република Србија са уделом 1/1, по култури ливада 3. класе, у делу који није под постојећим објектом и да инвеститор на предметном земљишту има право коришћења, са уделом 1/1, које одредбом члана 135. Закон о планирању и изградњи није прописано као одговарајуће право на земљишту и објекту. Инвеститор може, сагласно одредби члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи, да у одговарајућем поступку код надлежне Службе за катастар непокретности изврши претварање права коришћења у право својине на предметном земљишту и на тај начин да стекне одговарајуће право на том земљишту у смислу наведене одредбе Закона о планирању и изградњи.

Увидом у захтев и документацију утврђено је да није приложен елаборат енергетске ефикасности, која обавеза је прописана одредбама члана 3. став 1. тачка 2) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени

гласник РС“, број 16/2011), члана 59. став 1. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019) и одредбом члана 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - веб апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 21520 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште у државној својини, власник Република Србија са уделом 1/1, по култури ливада 3. класе, у делу који није под постојећим објектом и да је по врсти пољопривредно обрадиво земљиште, а увидом у приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић