

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-12001-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-121
05.5.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу радова на инвестиционом одржавању објеката градског базена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на инвестиционом одржавању објеката градског базена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 1904/2017 из месеца априла 2017. године, који је урадило [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

2. Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 4.922.571,57 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], запослен у [REDACTED] Горњи Милановац, захтев број ROP-GML-34151-ISAW-1/2016 од 04.5.2017. године за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката градског базена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат, број 1904/2017 из месеца априла 2017.године, за извођење радова на инвестиционом одржавању одржавању објеката градског базена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40308/2 КО Горњи Милановац, урађен од стране [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- извод из листа непокретности број 40942 КО Горњи Милановац,
- овлашћење број 1-404-151/2017 од 27.4.2017.године,
- овлашћење број 193/17 од 04.5.2017.године
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у извод из листа непокретности, број 40942 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности Горњи Милановац и акта Општинске управе број 4-02-463-14/2017 и то: решење о формирању земљишта за редовну употребу објеката градског базена од 26.4.2017. године, поравнања - споразуме о прибављању грађевинског земљишта од 13.4.2017. године и 28.4.2017. године и записник расправе од 24.4.2017. године, са једне стране и у решење о озакоњењу објеката Градског базена, број 4-06-351-2056/10-5 од 05.5.2017. године, са друге стране, утврђено је да је предметна парцела у јавној својини, носилац права Општина Горњи Милановац и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објектима, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013), инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе.

Одредбом члана 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 22/2015), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Како је подносилац уз захтев за издавање одобрења на инвестиционом објеката градског базена у Горњем Милановцу поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић