

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-12299-CPI-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-125
11.5.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 675/1 КО Шарани, општина Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16.-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 675/1 КО Шарани, општина Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 08.5.2017. године захтев број ROP-GML-12299-CPI-1/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 675/1 КО Шарани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат архитектуре број 8/17 од 25.4.2017. године, које је израдио „[REDACTED]“, одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности, број ненаведен од 22.4.2017.године, које је израдило [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- овлашћење број ненаведен од 05.12.2016. године, којим се овлашћује [REDACTED], да може у име [REDACTED] поднети захтев и пратећу документацију за добијање информације о локацији, за издавање локацијских услова, за добијање грађевинске дозволе, за пријаву радова и за добијање употребне дозволе, за потребе изградње стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 675/1, КО Шарани, Горњи Милановац у Шаранима, као и да може, у име инвеститора, потписати одлуку о одређивању главног пројектанта,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и

145/2014), а у вези са одредбом члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС, “број 113/2015).

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који, између осталог, има одговарајуће право на земљишту или објекту, а одредбом члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. наведеног Правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 25 КО Шарани, утврђено је да је на предметном земљишту као власник уписана [REDACTED]

Следом утврђених чињеница орган управе је закључио да подносилац захтева нема одговарајуће право у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и са одредбом члана 19., 20. и 21. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС, “број 113/2015), па је применом наведених и у уводу цитираних прописа, одлуку донео као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ Ужице, у року од 8(осам) дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић