

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-12745-ISAW-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-631
14.10.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње економског објекта – за смештај пољопривредних алата, спратности Пр (приземље), у месту Мајдан, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1491/1 КО Мајдан, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње економског објекта – за смештај пољопривредних алата, спратности Пр (приземље), у месту Мајдан, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1491/1 КО Мајдан, инвеститору [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], у свему према идејном пројекту, ИДП број 26/20, израђен дана 30.9.2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-12745-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-58 од 16.6.2020. године.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.870.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 609,00 (шестстотинадевет) динара, према обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-27/2020 од 13.10.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 426,00 (четиристотинедвадесетшест) динара, уплати на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], ЈМБГ 1 [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је дана 11.10.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-12745-ISAW-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-631, за доношење решења о одобрењу извођења радова изградње економског објекта – за смештај пољопривредних алата, спратности Пр (приземље), у месту Мајдан, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1491/1 КО Мајдан.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, ИДП број 26/20, израђен дана 30.9.2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED],

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу марту 2019. године у Горњем Милановцу, одговорни геодетска организација [REDACTED],

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-уговор са ЕПС о изградњи прикључка, 8Е 1.1.0-Д-07-06-151307-20-УГП од 12.6.2020

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-108/2020 од 01.9.2020. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 934 КО Мајдан, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-27/2020 од 13.10.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић