

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-1288-ISAW-2/2019
4-02-351-1/2019-54
26.02.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције са доградњом прикључног гасовода и КМРС за стамбено-пословни објекат нето површине стамбеног дела 433,71м² и нето површине пословног дела 147,72м², ознаке број 3, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 205/22 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова реконструкције са доградњом прикључног гасовода и КМРС за стамбено-пословни објекат нето површине стамбеног дела 433,71м² и нето површине пословног дела 147,72м² ознаке број 3 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 205/22 КО Горњи Милановац, власника [REDACTED], инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту број 34/18-2 из месеца фебруара 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED].

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 246.449,53 динара (без ПДВ).

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 20.02.2019.године захтев број ROP-GML-1288-ISAW-2/2019, за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције са доградњом прикључног гасовода и КМРС за стамбено-пословни објекат нето површине стамбеног дела 433,71м² и нето површине пословног дела 147,72м², ознаке број 3, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 205/22 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио: -идејни пројекат, број 34/18-2 из месеца фебруара 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

██████████, главни пројектант ██████████, број лиценце

- решење о одобравању прикључења, број R7/1215 од 27.10.2009. године,
- решење о дозволи за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације, број 4-06-351-1182/09, од 17.02.2010. године,
- решење о грађевинској дозволи, број 4-06-351-604 од 11.02.2009. године,
- овлашћење за заступање број 06-03-4/1008 од 14.02.2019. године,
- овлашћење, број ненаведен, од 27.11.2018. године,
- технички опис и предмер и предрачун радова и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у решење о грађевинској дозволи, број 4-06-351-604 од 11.02.2009. године, решење о дозволи за употребу и коришћење унутрашње гасне инсталације, број 4-06-351-1182/09, од 17.02.2010. године и решење о одобравању прикључења, број R7/1215 од 27.10.2009. године, неспорно је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 310,00 + 5.460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 113//2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

На основу наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић