

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-13245-CPA-4/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-117  
05.5.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-13245-CPIH-3/2016 од 18.10.2016. године, за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици Станимира Раловића, на к.п. број 10934/7 КО Горњи Милановац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 24. – 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 192. и 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист“ СРЈ, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

О

### ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-13245-CPIH-3/2016 од 18.10.2016. године, за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици Станимира Раловића, на к.п. број 10934/7 КО Горњи Милановац, инвеститора [REDACTED] и то тачка 2. диспозитива, тако да гласи:

„2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 134.523,00 (стотридесетчетирихиљадепетстотинадвадесеттри) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 2502 од 17.10.2016. године.

Инвеститор [REDACTED], изјаснила се да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 94.166,00 (деведесетчетирихиљадестозездесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

2. У осталом делу Решење остаје непромењено.

### Образложење

[REDACTED], поднела је дана 03.5.2017.године, преко пуномоћника [REDACTED] захтев број ROP-GML-13245-CPA-4/2017од 03.5.2017. године, за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-13245-CPIH-3/2016 од 18.10.2016. године, за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици Станимира Раловића, на к.п. број 10934/7 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-пуномоћје за подношење захтева и  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17., а у вези са чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у наведену грађевинску дозволу број ROP-GML-13245-CPH-3/2016 од 18.10.2016. године, издатог за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици Станимира Раловића, на к.п. број 10934/7 КО Горњи Милановац утврђено је да је инвеститор, овде подносилац захтева, по сопственом претходном изјашњењу, обавезан да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од 134.523,16 динара, има исплатити у шездесет једнаких месечних рата, а да као подносилац, у захтеву, тражи измену начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако да укупан износ доприноса утврђеног наведеним решењем, исплати у целости и одједном – једнократно, што је орган управе и прихватио и решење изменио као у диспозитиву, све на основу у уводу цитираних прописа и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 24. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16).

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за измену решења о грађевинској дозволи предвиђени одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић