

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-13348-LOCA-2/2021

Заводни број: 4-02-350-1/2021-110

Датум: 16.08.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације у улицама Наталије Царевић и Браће Ђоковић на кп број 21605/2, 21605/3, 21605/15, 21610/2, 21610/1, 21499/1, 21499/2, 21501/2, 21501/3, 21502/1, 21508, 21509/1, 21509/4, 21507/3, 21506/1, 21506/2, 21505/1, 21514/3, 21514/2, 21514/1, 21512/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фекалне канализације у улицама Наталије Царевић и Браће Ђоковић на кп број

21605/2, 21605/3, 21605/15, 21610/2, 21610/1, 21499/1, 21499/2, 21501/2, 21501/3, 21502/1, 21508, 21509/1, 21509/4, 21507/3, 21506/1, 21506/2, 21505/1, 21514/3, 21514/2, 21514/1, 21512/1

КО Горњи Милановац

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Катастарске парцеле:** 21605/2, 21605/3, 21605/15, 21610/2, 21610/1, 21499/1, 21499/2, 21501/2, 21501/3, 21502/1, 21508, 21509/1, 21509/4, 21507/3, 21506/1, 21506/2, 21505/1, 21514/3, 21514/2, 21514/1, 21512/1 КО Горњи Милановац.

#### Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Јавна канализациона мрежа*, категорије Г, класификациони број 222311.

#### Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Канализација је пројектована тако да се омогући прикључење парцела са објектима који тренутно немају прикључак на градску канализацију, као и да се прихвати даље ширење мреже у будућности.

Траса ценовода је уклопљена у будућу улицу дату планом генералне регулације која је пројектована паралелно потоку „Бацковац“. Тренутно је ово подручје без саобраћајне инфраструктуре и састоји се од парцела грађевинског земљишта, ливада и њива.

Пројектована је фекална канализациона мрежа у дужини од око **990 м пречника Ø250 мм** од коругованих ПП или ПЕ цеви квалитета СН8 која ће се повезати на постојећу канализациону мрежу у Нушићевој улици. Усвојена минимална дубина укопавања за колектор је 1,5 м. Усвојене су минималне вредности пада за колектор Ø250 мм 4‰, а максималне на основу услова да брзина при пуном профилу не буде већа од 5 м/с и то 12‰. Максималне дубине укопавања су на деоници од Ш7 до Ш10 и крећу се око 4,0 м. На приближном растојању 160Д и обавезно код пријема секундарног колектора предвиђена је уградња ревизионих шахти.

На канализационој мрежи има око 37 шахтова који су постављени на међуразмаку до 30,0 м.

#### Правила за изградњу фекалне канализације према Плану:

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 2616/2 од 19.05.2021.године и 4357/2 од 12.08.2021.године.

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 05-03-4/178 од 14.05.2021.године и 05-03-4/433 од 04.08.2021.године.

Пројектовати према техничким условима **„Телеком Србија“**, број 196973/3-2021 од 24.05.2021.године и 196973/6-2021 од 11.08.2021.године.

Пројектовати према техничким условима **Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Чачак** бр. 8Е.1.1.0-Д.07.06-22697-21 од 12.05.2021.године и 8Е.1.1.0-Д.07.06-146678-21 од 03.08.2021.године.

#### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

#### **Саставни део ових локацијских услова:**

- копија плана катастарских парцела,
- копија катастарског плана водова, бр.956-307-9338/2021 од 12.05.2021.год. и 956-307-16660/2021 од 02.08.2021.године, РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 2616/2 од 19.05.2021.године и 4357/2 од 12.08.2021.године.
- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/178 од 14.05.2021.године и 05-03-4/433 од 04.08.2021.године.
- услови „Телеком Србија“, број 196973/3-2021 од 24.05.2021.год. и 196973/6-2021 од 11.08.2021.године.
- услови Електродистрибуције Србије; Огранак Електродистрибуција Чачак, бр. 8Е.1.1.0-Д.07.06-22697-21 од 12.05.2021.год. и 8Е.1.1.0-Д.07.06-146678-21 од 03.08.2021.године.
- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 11-0 и 11-3, април 2021, које је израдио [REDACTED]

**Напомена:** Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-GML-13348-LOC-1/2021, заводни број: 4-02-350-1/2021-70 од 26.05.2021.године.

#### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

Обрадила

Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић