

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-134-ISAW-1/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-4
10.01.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу, насеље Ивице број 1, стан број 2, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10944/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње кућног гасног прикључка на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу, насеље Ивице број 1, стан број 2, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10944/1 КО Горњи Милановац, инвеститору ЈП [REDACTED], у свему према Идејном пројекту 22-1/19 израђен дана 07.11.2019. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., број лиценце [REDACTED] и техничким условима за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијагас“, број 06-03-4/1166 од 31.10.2019. године.

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи 50.868,40 РСД (без ПДВ).

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], поднело је дана 06.01.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-134-ISAW-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-4, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу, насеље Ивице број 1, стан број 2, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10944/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат прикључног гасовода и кућног гасног прикључка, 22-1/19 израђен дана 07.11.2019. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED],

[REDACTED], дипл. инж. маш., број лиценце [REDACTED],

-технички опис и предмер и предрачун радова,

-техничке услове за прикључење објекта на гасоводни систем Србијагаса, број 06-03-4/1166 од 31.10.2019. године, са ситуационим планом,

-сагласност стамбене заједнице Ивице1 од 15.7.2019. године,

-копију извода из листа непокретности број 51442 КО Горњи Милановац,

-копију катастарског плана за к.п. 10944/1 КО Горњи Милановац,

-копију уверења ОУ Горњи Милановац, број 4-02-351-178/19 од 12.7.2019. године,
-сагласност [REDACTED] дата [REDACTED] за подношење захтева и документације, број и УОП-П:6428-2019 од 23.10.2019. године,
-овлашћење [REDACTED] за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу дана 16.10.2019. године и пренето овлашћење [REDACTED] на [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу дана 01.11.2019. године и
-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 51442 КО Горњи Милановац, утврђено је да је стамбена зграда означена као објекат број 1 на к.п. број 10944/1 КО Горњи Милановац у јавној својини Општине Горњи Милановац, да има одобрење за градњу и да на предметном посебном делу објекта, стану број 1 у сутерен, право приватне сусвојине имају инвеститор и [REDACTED], а из службене евиденције овог органа утврђено је да је за предметни објекат издата и употребна дозвола број 3-351-153/89.

Из приложене сагласности Поломц Снежане као сувласника стана, сагласности 18 од укупно 22 власника стана у предметном објекту и у складу са Уговором из службене евиденције органа управе о учешћу Општине Горњи Милановац у трошковима изградње кућног гасног прикључка, закљученог између Општине Горњи Милановац и ЈП „Србијагас“, број 1-352-300/11 од 11.11.2011. године, утврђено је да је власник објекта и земљишта одобрио постављање прикључног гасовода и КМРСа на објекат у складу са издатим и овде приложеним техничким условима ЈП „Србијагас“, следом којих чињеница је утврђено да је неспорно да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 320,00 + 5.630,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Одредбом члана 148. Закона о планирању и изградњи прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Сагласно утврђеним чињеницама и на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић