

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-13491-CPA-8/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-573

20.8.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матјевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за измену решења грађевинске дозволе, Цеоп број ROP-GML-13491-CP1-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-920 од 17.10.2020. године, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., и 135.-140. Закона о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

#### РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ став 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи, Цеоп број ROP-GML-13491-CP1-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-920 од 17.10.2020. године, тако да гласи:

„ 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу зграде за становање заједница – геронтолошки центар у Савинцу, Шарани, Горњи Милановац на катастарској парцели број 525/3 КО Шарани, нето површине 856,56 m<sup>2</sup> бруто површине 1.058,86 m<sup>2</sup>, висине објекта - слеме 9,95 m, спратности објекта Пр (приземље) + С (спрат) и Пк (покровље).

Саставни део овог решења је сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, број 21.046.ПРО 232 из месеца августа 2021. године и пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED] одговорно лице пројектанта [REDACTED].“

2. МЕЊА СЕ став 2. диспозитива решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-13491-CP1-2/2020 од 17.10.2020. године тако да гласи:

„ 2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од у износу од 123.503,00 (стотридесетрицадепетстотина три) динара према обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-84/21 од 20.8.2021. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износи од 86.452,00 (осамдесетшест хиљада четрестотинедеседства) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.“

3. У осталом делу Решење остаје непромењено.

#### Образложење

[REDACTED] потпуно је захтев под бр. ROP-GML-13491-CPA-8/2021 од 16.8.2021. године, преко овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде за становање заједница – геронтолошки центар у Савинцу, Шарани, Горњи Милановац на катастарској парцели број 525/3 КО Шарани.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, број 21.046.ПРО 232 из месеца августа 2021. године и пројекат архитектуре који је урадио [REDACTED] одговорно лице пројектанта [REDACTED]

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] из месеца новембра 2020. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-13491-CP1-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-920 од 17.10.2020. године, види се да је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-84/2021 од 20.8.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулационе обавезе.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020 и 11/21), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија

Тужба број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић