

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-13935-ISAW-1/2020  
Заводни број: 4-06-351-1/2019-230  
18.06.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу [REDACTED] решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног простора у стамбеној згради у улици Кнеза Александра Карађорђевића број 7 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 375/3 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на адаптацији пословног простора у стамбеној згради у улици Кнеза Александра Карађорђевића број 7 у Горњем Милановцу, нето површине 70,07 m<sup>2</sup> бруто површине 85,00 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 375/3 КО Горњи Милановац инвеститора **DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU EKOTEX ARILJE МБ 07941072 ПИБ100501313**, у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED].

**2. Обавеза пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 1.751.625,00 динара.

### Образложење

**DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU EKOTEX ARILJE МБ 07941072 ПИБ100501313** поднео је захтев под бројем ROP-GML-13935-ISAW-1/2020 од 12.06.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног простора у стамбеној згради у улици Кнеза Александра Карађорђевића број 7 у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 375/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED]

- [REDACTED]: [REDACTED]:

- овлашћење о заступању и

- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 68/19), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 1390 КО Горњи Милановац и увидом је утврђено да је власник пословног простора у улазу број 2 у приземљу стамбено пословног објекта [REDACTED] као и да је стамбено пословни објекат број 1 на катастарској парцели број 375/3 КО Горњи Милановац изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Даље је утврђено, из приложеног уговора о закупу од 28.01.2020. године, да закуподавац [REDACTED] даје у закуп на 10 година закупцу **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU EKOTEX** из Ариља, улица Војводе Милана број 20/18/10. Имајући све наведено, надлежни орган је утврдио да инвеститор као купац, има одговарајуће право да изведе радове на адаптацији пословног простора у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 4.070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 68/19) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио  
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић