

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-14071-LOCA-4/2021

Заводни број 4-02-350-1/2021-121

Датум: 14.09.2021. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за измену локацијских услова број ROP-GML-14071-LOCA-4/2021, заводни број 4-02-350-1/2021-121 од 08.06.2021.год. за изградњу атмосферске канализације, реконструкцију фекалне канализације и водоводне мреже са рехабилитацијом коловоза у ул. Душана Дугалића и Младена Жујовића на к.п. бр. 11099/95, 11099/68, 11099/69, 11095/5, 11097/18, 11094/1, 12337/1, 11088/1, 11087/30, 11087/32 и 468/9, све КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020),а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу атмосферске канализације, реконструкцију фекалне канализације и водоводне мреже са рехабилитацијом коловоза у ул. Душана Дугалића и Младена Жујовића на к.п. бр. 11099/95, 11099/68, 11099/69, 11095/5, 11097/18, 11094/1, 12337/1, 11088/1, 11087/30, 11087/32 и 468/9, све КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017)

Катастарске парцеле и катастарска општина: бр. 11099/95; 11099/68; 11099/69; 11095/5; 11097/18; 11094/1; 12337/1; 11088/1; 11088/10; 11092/9; 11087/30; 11087/32 и 468/9 КО Горњи Милановац.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи *локални водовод* категорија Г, класификациони број 222210, *канализациони колектори*, категорија Г, класификациони број 222 312 и *саобраћајна инфраструктура – остали путеви (за саобраћај моторних возила)* категорија Г, класификациони број 211121.

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Врста радова: реконструкција фекалне канализације.

Укупна дужина цевовода: 830м

Врста цеви: ПП двокоруговане цеви Ø 300,

Прикључак цевовода: на постојеће цевоводе

Подаци о прикључку: прикључак на постојећи цевовод у суседној улици снимљен на лицу места.

Дубина рова: 1,32м-4,42м

Врста радова: изградња кишне канализације

Укупна дужина цевовода: 727м

Врста цеви: ПП двокоруговане цеви Ø 400,

Прикључак цевовода: на постојеће цевоводе

Подаци о прикључку: прикључак на постојећи цевовод у суседној улици снимљен на лицу места.

Дубина рова: 1,40м-2,62м

Врста радова: реконструкција водоводне мреже

Укупна дужина цевовода: 867,82м

Врста цеви: ПЕХД цеви Ø 110, 10бара

Прикључак цевовода: на постојеће цевоводе

Подаци о прикључку: прикључак на постојећи цевовод у суседној улици снимљен на лицу места.

Дубина рова: 1,10м-1,30м

Врста радова: рехабилитација саобраћајнице

Укупна дужина саобраћајнице: 852м

Материјализација саобраћајнице: БНС 22Цд = 7цм и АБ11д = 5цм

Постељница коловоза: Тампонски слој песковитог шљунка $d=30$ цм; ДНС од дробљеног каменог агрегата 0-31,5мм $d=10$ цм.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Правила за реконструкцију постојећих водоводних линија

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишну обично се узима кишна са вероватношћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Одвођење отпадних вода

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

Систем је конципиран као сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне отпадне воде а посебно атмосферске воде.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња фекалних колектора и сабирне мреже у дужини од око 19 км. Све отпадне воде примарним колектором ће се одвести до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази непосредно изван обухвата Плана, према Чачку.

Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у водоток.

Атмосферске воде најкраћим путем одвести до најближег реципијента. Потребно је изградити око 18 км колектора и сабирне мреже.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, и другим пратећим прописима

Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

Услови за пројектовање, прикључење укршање и паралелно вођење:

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.383685/2-2021 од 13.09.2021.год.

Пројектовати према техничким условима „Електродистрибуција Србије“, огранак Електродистрибуција Чачак, бр. 20700-Д.09.28.-188673/1-21 од 01.09.2021.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.4719/2 од 10.09.2021.год

Пројектовати према техничким условима **ЈП, Србијас**“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система РЈ Чачак, број 05-03-4/534 од 02.09.2021. године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана, издата од Службе за катастар непокретности Горњи Милановац под бројем 952-04-140-17862/2021 од 31.08.2021.

-Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-307-19249/2021 од 31.08.2021.год.

-Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр. 383685/2-2021 од 13.09.2021.год.

-Услови „Електродистрибуција Србије“, огранак Електродистрибуција Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 20700-Д.09.28.-188673/1-21 од 01.09.2021.год.

-Услови **ЈКП Горњи Милановац** бр.4719/2 од 10.09.2021.год

-Услови **ЈП, Србијас**“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система РЈ Чачак, број 05-03-4/534 од 02.09.2021. године.

-Идејно решење (Главна свеска, Пројекат саобраћајнице и Пројекат хидротехничких инсталација) бр. техничке документације ИДР-14/2021, Лозница, јул 2021.год., које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

НАПОМЕНА Издавањем ових локацијских услова, престају да важе локацијски услови број ROP-GML-14071-LOCA-4/2021, заводни број 4-02-350-1/2021-121 од 08.06.2021.год.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви