

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-14362-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-143
26.5.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи економске зграде у Велеречи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1036 КО Велереч, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи економске зграде у Велеречи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1036 КО Велереч, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број 0805/2017 из месеца маја 2017. године који је урадио [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 2.224,94 (двехиљадедвестотинедвадесетчетири) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 1267 од 26..5.2017. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 1.557,00 (једнахиљадљпетстотинапедесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређивање грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 2.000.000,00 динара.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника „ [REDACTED] поднео је дана 23.5.2017. године захтев број ROP-GML-14362-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу економске зграде у Велеречи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1036 КО Велереч.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:
-идејни пројекат број 0805/2017 из месеца маја 2017. године за извођење радова на изградњи економске зграде у Велеречи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1036 КО Велереч, урађен од стране [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]

- решење број 4-05-320-47/2017 од 18. маја 2017. године којим се утврђује износ накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, у износу од 7.000.,00 РСД и доказ о уплати наведене накнаде,
- овлашћење број ненаведен од 06.5.2017. године,
- пуномоћје број ненаведен од 22.5.2017. године и
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 1199 КО Велереч, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела у приватној својини подносиоца захтева, који овде као инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1267 од .5.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-19/2017 од 26.5.2017. године, у износу од 5.852,00 динара, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић