

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-14376-IUP-11/2021

Заводни број: 4-02-351-1/2021-1049

Датум: 08.12.2021. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ решавајући по захтеву

[REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору

[REDACTED] употреба и коришћење стамбено пословног објекта број 2 на катастарској парцели број 255/5 КО Горњи Милановац, нето површине 248,71 м², бруто површине 302,55 м² спратности приземље и два спрата, у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-14376-CP1-6/2018 од 13.09.2018. године, који се састоји од:

- улаз 11А посебан део 1 у приземљу, локал 1 нето површина 37,00 м²;
- улаз 11Б посебан део 1 у приземљу, локал 2 нето површина 37,00 м²;
- улаз 24 посебан део 1 на I спрату, трособан стан нето површине 74,07 м² и
- улаз 24 посебан део 2 на II спрату, трособан стан нето површине 73,01 м²

Саставни део овог решења су:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
- Извештај којим се утврђује да је објекат погодан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом
- Сертификат о енергетским својствима објекта
- Овлашћење о заступању
- Доказ о уплати

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења је 2 (две) године и утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] су кроз систем за електронско подношње пријави поднели захтев ROP-GML-14376-IUP-11/2021 од 30.11.2021 11:51:42. године за издавање употребне дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зоран Дрињаковић