

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-14883-CPA-3/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-235
19.7.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 228/2017 од 06.7.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-14883-CPI-2/2017 од 27.6.2017. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.–27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 214. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
О
ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-14883-CPI-2/2017 од 27.6.2017. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, инвеститора [REDACTED], и то тачка 2. диспозитива, тако да гласи:

„2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословно-стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 289.085,49 (двестотинеосамдесетдеветхиљадаосамдесетпет) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 1527 од 26.6.2017. године.

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], изјаснио се да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 202.360,00 (двестотинедвехиљадетристотинешездесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. У осталом делу Решење остаје непромењено.

Образложење

[REDACTED], поднео је дана 18.7.2017.године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев број ROP-GML-14883-CPA-3/2017 од 18.7.2017. године, за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-14883-CPI-2/2017 од 27.6.2017. године, за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-целокупну, техничку и осталу документацију већ поднету уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, и то:

-пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, број 04/2017 од јуна 2017. године и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио [REDACTED]

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли коју је извршио „ [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-елаборат енергетске ефикасности број 01-06/2017 од јуна 2017. године, који је израдило [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED].

[REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-захтев за утврђивање накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта ради изградње објекта број 4-05-320-81 од 22.6.2017.године,

-пуномоћје, број ненаведен од априла 2017. године,

-изјава о сагласности међаша од 22.5.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17., а у вези са чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у наведену грађевинску дозволу број ROP-GML-14883-CPI-2/2017 од 27.6.2017. године, издатог за изградњу пословно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 21476/1 КО Горњи Милановац, утврђено је да је инвеститор, овде подносилац захтева, по сопственом претходном изјашњењу, обавезан да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од 289.085,49 динара, има исплатити у тридесетшест једнаких месечних рата, а да као подносилац, у захтеву, тражи измену начина плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако да укупан износ доприноса утврђеног наведеним решењем, исплати у целости и одједном – једнократно, што је орган управе и прихватио и решење изменио као у диспозитиву, све на основу у уводу цитираних прописа и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 24. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16).

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за измену решења о грађевинској дозволи предвиђени одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Димитрија Туцовића број 52, Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић