

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-3/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-552
24.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора

, за издавање решења о одобрење изградње економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, инвеститору

, у свему према идејном пројекту, ИДП број 043-3-0-0420, израђен у месецу августу 2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант , одговорно лице , дипл. инж. арх., главни пројектант , дипл. инж. арх., лиценца број .

Укупна предрачунска вредност радова износи 9.500.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 3.421,00(трихиљадчетирестотинедвадесетједан) динара према обра-чуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-12/2020 од 24.9.2020. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 2.395,00 (двехиљадетристотине-деведесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор , преко , по приложеном пуномоћју, поднео је дана 23.9.2020. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-2/2020 ОУ број 4-02-351-1/2020-552, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио: -идејни пројекат, ИДП број 043-3-0-0420, израђен у месецу августу 2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант ,

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх.,
главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
-елабораат енергетске ефикасности, одговорни пројектант [REDACTED],

главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
-уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим
условима ЕПС, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-176550-20 УГП од 30.6.2020. године,
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу марту
2020. године у Горњем Милановцу, одговорни геодетска организација [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED],
главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
-решење о промени намене предметног земљишта, ОУ број 4-05-320-115/2020 од
09.9.2020.године,

-овлашћење инвеститора за одговорног пројектанта и
-доказе о уплати накнаде за промену намене предметног земљишта, републичке адми-
нистративне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о
планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву,
односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре
геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа
непокретности број 147 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор
има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и
изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на
основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта
(„Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за
локални економско развој и инвестиције, број 4-06-12/2020 од 24.9.2020. године. године, као и
изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара
уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник
РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012,
93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин.,
86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа
Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015,
60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020),, уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање
решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о
планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба
Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице,
Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана
пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз.
на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић