

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-12155-IUP-14/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-139

Датум: 16.03.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи пословно - производног објекта објекта – МОВЕ 2, посебног дела 1 улаз 18Ж, на катстарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 42–47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 68/19 ) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи пословно - производног објекта објекта – МОВЕ 2 посебног дела 1 улаз 18Ж, на катстарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац, као неоснован.

## Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге [REDACTED], по пуномоћју [REDACTED], дана 08.03.2022. године захтев број ROP-GML-12155-IUP-14/2022, за издавање решења о о употребној дозволи пословно - производног објекта објекта – МОВЕ 2, посебног дела 1 улаз 18Ж, на катстарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта, посебних делова објекта и снимања подземних инсталација које је урадио [REDACTED];
- извештај комисије за технички преглед посебног дела 1 улаз 18Ж, пословно производног простора спратности Пр+1 на катстарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац, бр. 13/02/2022 од 01.03.2022;
- пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат конструкције који је урадио ателе [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат технологије који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат технологије који је урадио [REDACTED];
- извештај о техничкој контроли, број 77/10/2020, сачињен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења), [REDACTED] (пројекат електро енергетских инсталација), [REDACTED] (пројекат тси – стабилни систем за дојаву пожара), [REDACTED] (пројекат машинских инсталација) и Р [REDACTED] (пројекат технологије;
- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација у зонама опасности који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат инсталација скс који је урадио [REDACTED];



1021/22 од 07.02.2022. године;

- решење о спроведеним мерама заштите од пожара за део објекта МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Чачак број 09.32 217-1021/22 од 07.02.2022. године;
- решење о именовану вршиоца техничког прегледа број 2/22 од 18.01.2022. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за СЕОП.

Разматрајући приложену документацију надлежни орган је утврдио следеће:

у наводима Комисије за технички преглед објекта је утврђено да се употребна дозвола издаје за део објекта и то посебан део 1, улаз 18Ж, како је дефинисано у приложеном елаборату геодетских радова посебног дела објекта. Поред наведеног, комисија је утврдила бруто површину комплетног објекта која износи 2.320,53 м<sup>2</sup> и у купну нето површину дела објекта који је предмет техничког прегледа посебан део 1, улаз 18Ж је 1335,38 м<sup>2</sup> у приземљу и 169,23 м<sup>2</sup> на спрату, тј. укупно 1.504,61 м<sup>2</sup>. По мишљењу надлежног органа овакав став комисије није у складу одредбама члана 137. став 1. Закона о планирању и зградњи, којим је прописано да се „грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката“ обзиром на садржину издатих локацијских услова и грађевинске дозволе. Део објекта за који је Комисија предложила издавање употребне дозволе не може се посматрати у смислу цитираног става Закона, обзиром да комисија за технички преглед објекта није у свом закључку навела разлоге због којих је за део објекта извршен преглед објекта и предлог за издавање употребне дозволе. Даље, на основу наведених површина дела објекта у укупне бруто површине објекта, надлежни орган је утврдио да постоје одступања од издате грађевинске дозволе. Поред тога из записника Комисије произилази закључак да су изведени радови у складу са издатом грађевинском дозволом и приложеном пројектном документацијом са свим изјавама – прилозима из Правилника о техничком прегледу објекта, изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом.

На основу изложеног одлучено је као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић