

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-1568-ISAW-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-116

07.3.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Риге од Фере, број 4, постојећи на катастарској парцели број 11074/26 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Риге од Фере, број 4, постојећи на катастарској парцели број 11074/26 КО Горњи Милановац јер је за наведене радове потребно прибавити грађевинску дозволу.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 01.3.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-1568-ISAW-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-116, захтев за издавање решења о одобрењу радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Риге од Фере, број 4, постојећи на катастарској парцели број 11074/26 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 06-01/2022, израђен у Чачку, у месецу фебруару 2022. године, главни пројектант [REDACTED] предузетник, [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу марту 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] одговорно геодетско лице [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-копију листа непокретности број 12872 КО Горњи Милановац,

-Локацијске услове, Цеоп број ROP-GML-1568-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-5 од 27.01.2022. године,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

У техничком опису идејног пројекта наведено је да је планирана реконструкција кровне конструкције тако да се формира мансардни кров и да ће се висина објекта повећати за 140 цм, као и укупне бруто и нето површине објекта, са 299м² на 304,66 м², односно са 237 м² на 241,47 м², који радови представљају реконструкцију крова и делимичну наградњу постојећег објекта, за које радове је неопходно прибавити грађевинску дозволу и захтев за одговарајучу измену одзатих локацијских услова, све на основу одредбе члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да је предвиђена израда термоизолације спољних зидова стиропором и завршног слоја фасаде, који представљају радове у циљу подизања енергетске ефикасности зграде и енергетску санацију постојећих зграда из одредбе члана 2. став 1. тачка 23) и члана 3. став 1. тачка 2) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 16/2011), за које је одредбом члана 11., 32. и 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), прописана израда слабората о енергетској ефикасности који инвеститор није приложио.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу и образложењу наведених прописа, као и одредбе члана 145. став 4. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 2 тачка 32), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦЈИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дриваковић