

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-15924-ISAW-1/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2020-290
08.07.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији сутерена у постојећем стамбеном породичном објекту на катастарској парцели број [REDACTED], а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на адаптацији сутерена у постојећем стамбеном породичном објекту на катастарској парцели број [REDACTED], нето површине 90,80m², бруто површине 114,76m², спратности Су (сутерен), инвеститору [REDACTED] у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] број техничке документације 11/20 од 27.06.2020.године.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију сутерена из става 1. овог решења утврђује се у износу од 13,109.00 (тринаестхиљадастодевет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број [REDACTED] од 07.07.2020. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 9,176.00 (деветхиљадастоседамдесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење.

4.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу накнаде за опремање грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 3.823,484,00 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бројем ROP-GML-15924-ISAW-1/2020 од 01.07.2020.године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији сутерена у постојећем стамбеном породичном објекту на катастарској парцели број [REDACTED]. Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат који је урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 11/20 од 27.06.2020.године;
- Сагласност власника посебног дела;
- Овлашћење од [REDACTED] од 25.06.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредбама чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у Препис листа непокретности бр. [REDACTED], прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број [REDACTED] од 07.07.2020. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 470,00 динара и 320,00 динара, уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/2018), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА
Јелена Витковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић