

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/20 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] бр. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација за стан број 7 у објекту за колективно становање број 1, у Горњем Милановцу, улица Иве Јоле Рибара број 9/1/7, постојећи на катастарској парцели број 28/15, КО Горњи Милановац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-ауентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова уградње унутрашњих гасних инсталација за стан број 7 у објекту за колективно становање број 1, у Горњем Милановцу, улица Иве Јоле Рибара број 9/1/7, постојећи на катастарској парцели број 28/15, КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] у свему према Идејном пројекту означен као УТИ број 14/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 282.234,00 (без ПДВ).

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

Образложење

[REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED] по приложеном овлашћењу, поднео је дана 06.8.2021. године захтев, Цеоп број ROP-GML-16318-ISAW-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-528, за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација за стан број 7 у објекту за колективно становање број 1, у Горњем Милановцу, улица Иве Јоле Рибара број 9/1/7, постојећи на катастарској парцели број 28/15, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат означен као УТИ број 14/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-технички опис и предмер и предрачун радова,

-решење ЈП Србијасгас о одобравању прикључења објекта, број P7/59 од 22.6.2021. године,

-копију листа непокретности број 1417 КО Горњи Милановац,

-копија катастарског плана, број 953-1/2021-258 од 31.5.2021. године,

- сагласност скупштине станара предметног објекта, овера јавног бележника, број УОП-И:1480-2021 од 17.5.2021. године,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1044 од 25.5.2021. године, закључен између инвести-тора и [REDACTED], као власника предметног објекта и земљишта означеног као к.п. број 28/15 КО Горњи Милановац,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1043 од 25.5.2021. године, закључен између [REDACTED] и [REDACTED], као власника земљишта означеног као к.п. број 28/9 КО Горњи Милановац,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] сачињено у Горњем Милановцу, дана 27.5.2021. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је приложена документација прописана Законом и Правилником и да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у решење ЈП Србијасгас о одобравању прикључења објекта на гасоводни систем, број P7/59 од 22.6.2021. године, решење овог органа, Цеоп број ROP-GML-16318-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-322 од 02.6.2021. године, о одобрењу извођења радова за изградњу кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „ЦЕНТАР“, за објекат за колективно становање број 1, улаз број 1, стан број 7, у Горњем Милановцу, улица Иве Јоле Рибара, број 9/1/7, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 28/15 и 28/9, обе у КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи и да је наведеном лицу одобрена изградња прикључног гасовода и КМРС Г4 на предметни објекат.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019-уск.д.и.н., 86/2019, 90/2019-истр. и 98/2020-уск.д.и.н. и 144/2020) и усклађеним диварским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић