

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам
БР: ROP-GML-16565-ISAW-1/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-167
18.07.2016. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Радио базне станице „Врнчани (Коридор)“– СА84, САУ82, на катастарској парцели број 272/1 КО Врнчани, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи Радио базне станице „Врнчани (Коридор)“– СА84, САУ82, димензија бетонске основе 9,20 м x 9,20 м, висине решеткастог челичног стуба 36 м, на катастарској парцели број 272/1 КО Врнчани, површине 0.77,89 ха, инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], у свему према Идејном пројекту урађеном од стране [REDACTED]

2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 857,00 (осамстотинапетдесетседам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац бр. 1574 од 15.07. 2016. године. Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 600,00 (шестстотина) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о уплати локалне комуналне таксе и доказ о извршеној промени намене обрадивог пољопривредног земљишта за предметну катастарску парцелу.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 5.264.340,06 динара.

Образложење

[REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-16565-ISAW-1/2016 од 14.07.2016.године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Радио базне станице „Врнчани (Коридор)“ - СА84, САУ82, на катастарској парцели број 272/1 КО Врнчани.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат (Архитектура, Конструкција, Електроенергетске инсталације) урађен од стране [REDACTED]
- Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране [REDACTED]
- Овлашћење за заступање број 332318/1- 2013 од 16. 10. 2013. године.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.
- Уговор о закупу број [REDACTED].

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 304 за КП број 272/1 КО Врнчани и увидом је утврђено да су сувласници предметне парцеле [REDACTED].

Имајући у виду и достављен Уговор о закупу број 493913/1-2015 од 28.12. 2015. године, неспорно је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 21.04.2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић