

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWA-4/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-669  
30.10.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за измену решења о одобрењу изградње економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-552 од 24.9.2020.године, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ став 1. диспозитива Решења о одобрењу изградње економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-552 од 24.9.2020.године, тако да гласи:

„1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, инвеститору [REDACTED], у свему према сепарату измена идејног пројекта, ИДП број 043-3-0-0420, израђен у месецу октобру 2020. године у Горњем Милановцу одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] ИКС.“

Укупна предрачунска вредност радова износи 9.500.000,00 РСД (без ПДВ).“

2. МЕЊА СЕ став 2. диспозитива Решења о одобрењу изградње економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-552 од 24.9.2020.године, тако да гласи:

„2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 4.111,00 (четирихиљадестоједанаест) динара према обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-34/2020 од 29.10.2020. године.“

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 2.878,000 (двехиљадеосамстотинседамдесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.“

3. У преосталом делу решење остаје неизмењено.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 19.10.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWA-4/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-669, за измену решења о одобрењу изградње економског објекта у месту Велереч, Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 696 КО Велереч, Цеоп број ROP-GML-15052-ISAWHA-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-552 од 24.9.2020.године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-сепарат измена идејног пројекта, ИДП број 043-3-0-0420, израђен у месецу октобру 2020. године у Горњем Милановцу одговорни [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] ИКС,  
-овлашћење инвеститора за одговорног пројектанта и  
-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 147 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-34/2020 од 29.10.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020),, уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић