

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

ROP-GML-1732-CPA-7/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-805

11.10.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за измену Решења о грађевинској дозволи број Цеоп број ROP-GML-1732-CP1-3/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-134 од 15.4.2019. године, издатог за изградњу производно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Насеље Миодрага Радовановића број 82, на катастарској парцели број 40204/15 КО Горњи Милановац, на основу члана 98. и 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 24., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи Цеоп број ROP-GML-1732-CP1-3/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-134 од 15.4.2019. године, издатог за изградњу производно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Насеље Миодрага Радовановића број 82, на катастарској парцели број 40204/15 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] и то тачка 1. диспозитива, тако да гласи:

„1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу производно-стамбеног објекта, укупне бруто развијене површине надземно 330,80м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 330,80м<sup>2</sup>, укупне нето површине 287,08м<sup>2</sup>, површина приземља 235,28м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 235,28, висина спемена 8,55м, спратност Пр (приземље) + Ст (спрат), у Горњем Милановцу, улица Насеље Миодрага Радовановића број 82, на катастарској парцели број 40204/15 КО Горњи Милановац, површине 0,06,20 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-1732-LOCН-2/2018, заводни број 4-02-350-1/2019-12 од 28.11.3.2019. године, и то:

Саставни део овог решења чини сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 25/21, израђен дана 30.9.2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектанти [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат конструкције) и [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 21054.ПРО235, израђен дана 03.10.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре) и [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције).

Предрачунска вредност објекта износи: 11.710.000,00 динара (без ПДВ-а).“

2. У осталом делу Решење остаје непромењено.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 07.10.2021. године, захтев број ROP-GML-1732-CPA-7/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-805, за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-1732-CP1-3/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-134 од 15.4.2019. године, издатог за изградњу производно-стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Насеље Миодрага Радовановића број 82, на катастарској парцели број 40204/15 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 25/21, израђен дана 30.9.2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектанти [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат конструкције) и [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 21054.ПРО235, израђен дана 03.10.2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре) и [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције)

-пуномоћје [REDACTED] за [REDACTED], издатог у Горњем Милановцу дана 02.02.2021. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED], издатог у Горњем Милановцу дана 15.12.2019. године

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17., а у вези са чланом 24., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по подне-том захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у сепарат пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је у пројекту задржан габарит и спратност објекта, а да је због промјених потреба инвеститора у приземљу објекта промјенен конструктивни систем и материјал и уместо проводног, кров на наведеном делу објекта сада је једноводан, као и да у елаборату енергетске ефикасности нема измена јер у пројекту за грађевинску дозволу није третиран приземни део као негрејан простор, из којег разлога наведени елаборат и није приложен уз сепарат измена.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је обрачуном Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-95/2021 од 01.10.2021. године, у износу од 0,00 рсд јер нема промена у бруто и нето површини објекта и остаје на снази раније утврђен износ доприноса, све на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Следом наведеног надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за измену решења о грађе-винској дозволи прописани одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић