

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: ROP-GML-1742-ISAW-1/2016  
Заводни број: 4-06-351-2/2016-8  
11.03.2016.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Радио базне станице „ПРАЊАНИ“-СА90, САУ90, на катастарској парцели број 2520/1 КО Прањани, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи Радио базне станице „ПРАЊАНИ“-СА90,САУ90, димензија бетонске основе 10,00м x 10,00м, висине решеткастог челичног стуба 36м, на катастарској парцели број 2520/1 КО Прањани, површине 1.29,81 ха, инвеститору „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. из [REDACTED] у свему према Идејном пројекту урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „БГ ИНВЕСТ“ д.о.о. из [REDACTED], одговорни пројектанти Никола П. Стевановић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 L665 12, Милан Л. Мандић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 G 135 08 и Бранислав Ж. Гуцулић дипл.инг.ел., број лиценце 350 5420 03 и у складу са Локацијским условима број 4-06-350-211/2015 од 03. 09. 2015. године .

2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 820,00 (осамстодвадесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 10.03. 2016. године. Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 574,00 (петстоседамдесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор

подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 4.953.784,00 динара.

### Образложење

„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. из [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника Предузећа „БГ ИНВЕСТ“ д.о.о. из [REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-1742-ISAW-1/2016 од 02. 03. 2016.године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Радио базне станице „ПРАЊАНИ“-СА90, САУ90, на катастарској парцели број 2520/1 КО Прањани.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат (Архитектура, Конструкција, Електроенергетске инсталације) урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „БГ ИНВЕСТ“ д.о.о. из [REDACTED], одговорни пројектанти Никола П. Стевановић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 L665 12, Милан Л. Мандић дипл.инг.грађ., број лиценце 310 G 135 08 и Бранислав Ж. Гуцулић дипл.инг.ел., број лиценце 350 5420 03
- Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране [REDACTED] од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „БГ ИНВЕСТ“ д.о.о. из [REDACTED], овлашћено лице Саша М. Тодоровић, дипл. инг. геол., број лиценце 391 NB592 14.
- Решење о процени утицаја на животну средину овог органа број 4-06-501-224/2015 од 20. 10. 2015. године.
- Овлашћење за заступање број 116440/1 од 11. 04. 2013. године.
- Уговор о закупу број 204635/1 од 03. 06. 2015. године закључен између ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А. Д. из [REDACTED] и Ђунисија Миловановића из [REDACTED]

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 745 за КП број 2520/1 КО Прањани и увидом је утврђено да је власник предметне парцеле Ђунисије Миловановић из [REDACTED]. Имајући у виду и достављен Уговор о закупу 204635/1 од 03. 06. 2015 године, неспорно је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 10.03.2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Локална административна такса у износу од 2.100,00 динара уплаћена у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2009 и 7/2013)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ  
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић