

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-17921-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-212  
05.7.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Горњи Милановац, улица Тихомира Матијевића број 4, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање-„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник, општина Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 ) и члана 59. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

#### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање -„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

#### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], поднела је дана 03.7.2017.године усаглашен захтев број ROP-GML-17921-ISAWHA-2/2017, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање-„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-употребну дозволу број 4-06-351-767 од 29.5.2007.године,

-идејни пројекат број ИДП 9/6/2017 из месеца јуна 2017. године, који је израдила [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]

-предмер и предрачун грађевинско-занатских радова и технички опис,

-овлашћење број 1-404-132/2017-2 од 16.6.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED]

[REDACTED], да може у име и за рачун Општине Горњи Милановац поднети захтев за добијање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи и извршити пријаву радова, за радове на инвестиционом одржавању објекта, у објекту бр. 3, на к.п. 2386/1 КО Рудник, Горњи Милановац, (ОШ „Арсеније Лома“на Руднику),

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 145. став 2. Закона о

планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези са одредбом члана 28. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредбом члана 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је да се радови одобравају инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона.

Одредбом члана 29. став 1. тачке 2., 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је, између осталог, да орган управе проверава да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врста радова у складу са Законом.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 455 КО Рудник, утврђено је да је подносилац захтева држалац објекта број 3 у јавној својини, површине земљишта под објектом број 3: 727,00 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, постојећи на к.п. број 2386/1 КО Рудник, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 1.02,86 ха, државна својина, корисник ОШ Арсеније Лома, Рудник.

Увидом у приложену употребну дозволу утврђено је да је издата за предметни објекат, као и да је за градњу истог објекта издато одобрење број 3-351-16 од 20.5.1976.године.

Орган управе је утврдио да је подносилац захтева држалац објекта за који је издато пуноважно одобрење за градњу и употребу и коришћење и да има одговарајуће право на објекту али да на предметном земљишту које је у државној својини, ималац права Република Србија, а не у складу са Законом о јавној својини-у јавној својини Општине Горњи Милановац, нема одговарајуће право у складу са чланом 145. став 2., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), о којој чињеници и није понудио никакав доказ.

На основу члана 29. став 3. и став 6., сходном применом одредби члана 19., 20. и 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 ), у уводу цитираних и у образложењу наведених прописа, орган управе одлуку је донео као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић