

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-17955-CPI-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-458
02.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П + 0, на катастарским парцелама број 483/1 и 483/2, обе КО Луњевица, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П + 0, на катастарским парцелама број 483/1 и 483/2, обе КО Луњевица, Општина Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:
 - није приложен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђену издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора или његовог пуномоћника и
 - није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе,
2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Чворовић Војкан, Београд, Врачар, улица Дубљанска број 45, ЈМБГ 1207965710113, преко пуномоћника [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 28.8.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-17955-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-458, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П + 0, на катастарским парцелама број 483/1 и 483/2, обе КО Луњевица, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 18/2020, израђен у месецу августу 2020. године у Сомбору, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли из месеца августа 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности, ПГД-18/2020-ЕЕ, израђен у Сомбору у месецу августу 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јуну 2020. године у Горњем Милановцу, одговорни геодетска организација [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену документацију утврђено је инвеститор није приложио уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника, која обавеза је прописана одредбом члана 27. став 3. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврђена издатим локацијским условима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1503 КО Луњевица, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 483/2 целокупна пољопривредно земљиште по култури њива 4. класе, да је к.п. број 483/1, у делу 1, у површини од 3119м²-пољопривредно земљиште по култури њива 4. класе и у делу 2, у површини од 599м²-остало вештачки неплодно земљиште, за који део једино није потребно мењати намену. Из приложеног геодетског снимка и ситуационог плана не може се са сигурношћу утврдити на којим деловима предметног земљишта је пројектована градња-на осталом вештачки створеном или на пољопривредном, коју чињеницу у усаглашеном захтеву је потребно одредити у наведеним документима и у зависности од чега приложити доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе ако се гради на пољопривредном земљишту, у одређеном делу или у целости, односно који није потребно прилагати ако се гради на осталом вештачки створеном земљишту у целости.

Увидом у приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, за к.п. 483/2 неспорно, а за к.п. 483/1 зависно на којем њеном делу је пројектована градња, која обавеза је прописана сходом применом одредбе члана 16. став 2. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Следом утврђених, наведених чињеница, на основе, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић