

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-17957-ISAW-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-532

17.8.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матјевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу радова за изградњу трема са мокрим чвором, у Такову, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 243 КО Таково, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ изградња трема са мокрим чвором, у Такову, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 243 КО Таково, површине 16301<sup>м</sup><sup>2</sup>, стратност Пр (приземље), укупна бруто изграђена површина 61,56<sup>м</sup><sup>2</sup>, укупна нето површина 49,75<sup>м</sup><sup>2</sup>, спратна висина мин. 273цм, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 41/2021, израђен дана 10.7.2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунаска вредност радова износи 3.307.511,73 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-07-83/2021 од 17.8.2021. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

### Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 09.8.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-17957-ISAW-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-532, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу трема са мокрим чвором, у Такову, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 243 КО Таково.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 41/2021, израђен дана 10.7.2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, број 01-27.07.21 од 27.7.2021. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јануару 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-114/2021 од 03.8.2021. године, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене предметног земљишта,

-пуномоћје инвеститора од 28.5.2021. године за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 127 КО Таково, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 243 КО Таково, по култури ливада 6. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, површине 16301<sup>м</sup><sup>2</sup>, својина инвеститора са уделом 1/1, и у решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-114/2021 од 03.8.2021. године, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене предметног земљишта утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-07-83/2021 од 17.8.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-истр. и 98/2020-ускл.дин и 144/2020) и усклађеним динарским износива из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић