

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-18025-ISAW-1/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-358
17.6.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу пољопривредног објекта – зграда за чување пољопривредних производа у месту Мајдан, на катастарској парцели број 1518/2 КО Мајдан, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу пољопривредног објекта – зграда за чување пољопривредних производа у месту Мајдан, на катастарској парцели број 1518/2 КО Мајдан, површине 2219м², спратност Пр (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 84,76 м², укупна бруто изграђена површина 84,76 м², укупна нето површина 82,25 м², површина приземља нето 82,25 м², површина приземља бруто 84,76 м², висина слемена 4,24м, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број ИДП 30/03/2021, израђен у месецу јуну 2020. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.034.240,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-63/2021 од 15.6.2021. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 14.6.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-18025-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-358, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу пољопривредног објекта – зграда за чување пољопривредних производа у месту Мајдан, на катастарској парцели број 1518/2 КО Мајдан, Општина Горњи Милановац..

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број ИДП 30/03/2021, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу марту 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-решење Канцеларије за пољопривреду Општине Горњи Милановац, број 4-05-320-89/2021-10 од 01.6.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 456 КО Мајдан, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 1518/2 КО Мајдан, површине 2219м², по врсти земљишта пољопривредно земљиште, по култури пашњак б. класе, све приватна својина [REDACTED].

[REDACTED], удео 1/1 и у решење Канцеларије за пољопривреду Општине Горњи Милановац, број 4-05-320-89/2021-10 од 01.6.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта и коришћење у

непољопривредне сврхе, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-63/2021 од 15.6.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић