

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-18371-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-199
30.6.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције објекта "Шумадија" д.о.о. - дела објекта на улазу број 10, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (тераса) +10, улица Тихомира Матијевића број 2, на катастарској парцели број 530, КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113//2015 и 96/2015) и члана 214. и 59. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за одобравање извођења радова број ROP-GML-18371-ISAW-1/2017, заводни број 4-02-351-18/2017-199 од 23.6.2017. године, инвеститора [REDACTED] поднета преко [REDACTED] као законског заступника, у складу са Решењем о одобрењу градње хотела у Горњем Милановцу број 3-351-1/77 од 14.01.1977. године на катастарској парцели број 530 КО Г. Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко [REDACTED], као законског заступника, поднело је дана 23.6.2017. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова број ROP-GML-18371-ISAW-1/2017, заводни број 4-02-351-18/2017-199, у складу са Решењем о одобрењу градње хотела у Горњем Милановцу број 3-351-1/77 од 14.01.1977. године на катастарској парцели број 530 КО Г. Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат, број 493/17 од 12.6.2017. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- пројекат хидротехничких инсталација, број 56/17 од 12.6.2017. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- пројекат електроенергетских инсталација, број 3/2017-ИДП-4 од јуна 2017. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 3/2017-ИДП-4 од јуна 2017. године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

- пројекат машинских инсталација, број ИДП 03/17 од јуна 2017. године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности, број ИДП 03/17 ЕЕ од јуна 2017. године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-елаборат заштите од пожара, број 601-49/17-ИДП од 19.6.2017. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

-доказ да је за објекат издато решење о одобрењу радова, број 3-351-1/77 од 14.01.1977. године и решење о употреби објекта број 3-351-437/79 од 28.12.1979. године,

-захтев инвеститора аутору пројекта, од 28.3.2017. године, за изградњу предметног објекта за изјашњавање о понуди и давање сагласности за измене предвиђене идејним пројектом, број 493/17 од 12.6.2017. године, урађеним од стране [REDACTED] и доказ да је аутор [REDACTED], наведени захтев примио 29.3.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим је прописано да се решењем одобрава извођење, између осталог, промена намене објекта уз извођење грађевинских радова, радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, реконструкција и адаптација и одредбом члана 29. став 1. тачке 3) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113//2015 и 96/2015).

Подносилац захтева, у поднетом идејном пројекту, није у свим деловима, пре свега насловној страни и називу пројекта, осим реконструкције, назначио у осталим деловима већ пројектоване, именоване и описане радове, и то: промену намене објекта уз извођење грађевинских радова, радове на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора и адаптацију, како би и требало насловити техничку документацију и није сагласно одредби члана 2. став 2. и члана 14. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), поднео захтев за издавање локацијских услова, одн. захтева имаоцима јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Предметни објекат, који ће сагласно техничкој документацији у целини бити полифункционалан, са више намена и класификационих бројева и знакова, условљава потребу да се предвиђене промене у пројекту евидентирају процентуално, као и промене у броју паркинг места, све сагласно одредби члана 6. и 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Одредбама члана 18. став 4. и члан 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одређено је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу наведеног, одлучено је као у у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић